REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E LEGJISLACIONIT DHE BURIMEVE NJERËZORE
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETEVE

Nr 8704 prot

Lushnjë ,më 14 / 09 /2026

RELACION
KËSHILLIT BASHKIAK

Këtu

PËR " PËRFUNDIMIN E PROCEDURËS SË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE SHTETËRORE TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENCINË SHTETËRORE TË KADASTRËS , DREJTORIA VENDORE LUSHNJE".

Të nderuar Zonja dhe Zotërinj Këshilltarë!

Veliaj Pranë Institucionit të Bashkisë Lushnje janë paraqitur 1(një) kërkesa nga **Z.Nazmi Meleq** me objekt përfundimin e proçedurës së privatizimit të banesës shtetërore).
Në mbështetje të kuadrit ligjor në fuqi , konkretisht:

- Vkm nr.97 , datë 03.02.2008 "Për procedurat e privatizimit të banesave".
- Ligji nr.7652, datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore",
- Ligji nr.9321, datë 25.11.2004 "Për Privatizimin e banesave dhe objekteve të kthyera në banesa , të ndërtuara me fondet e shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore;
- Vkm nr.179, datë 26.02.2020 "Për rregullat , kushtet dhe procedurat e privatizimit të banesave që kanë qënë subjekt i Ligjit nr.7652, datë 23.12.1992", i ndryshuar;

rezulton se aplikuesi ka paraqitur dokumentacionin të plotë ligjor , përkatësisht:

- Çertifikatën përkatësisht të vitit 1.12.1992;
- Mandat-arkëtimet që vërtetojnë shlyerjen e plotë të vlerës monetare të banesës sipas tarifave të përcaktuara në legjislacionin përkatës;
- Formularin nr.2 , ku pasqyrohen elementët e përllogaritjes së vlerës , kategoria dhe vendodhja e banesës;
- Formularin nr.3 (kontrata tip) me ish -Ndërmarrjen Komunale të Banesave
- Planimetritë dhe planvendosja e objektit.

Nga verifikimi i dokumentacionit rezulton se aplikuesi ka përmbushur detyrimet financiare dhe procedurale për privatizimin e banesës , për mungon formalizimi përfundimtar i kontratës së

shitblerjes përpara noterit , çka ka sjellë mosregjistrimin e pronës pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës. Në këto kushte , për vijimin dhe përmbylljen e procedurës së privatizimit , kërkohet miratimi nga Këshilli Bashkiak për përfundimin e procedurës dhe autorizimin për lidhjen e kontratës , me qëllim regjistrimin përfundimtar të pronës pranë Drejtorisë Vendore të Kadastrës Lushnje.
Sa më sipër , paraqitet për shqyrtim dhe miratim nga Këshilli Bashkiak.

Faleminderit për mirëkuptimin !

Konc:M.Rabia

DREJTORI JURIDIK

Bedri Hida

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJË
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E LEGJISLACIONIT DHE BURIMEVE NJERËZORE
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETEVE

Nr 8704/1 Prot.

Lushnjë, më 14/09/2026

PROJEKT - VENDIM

NR. 76 DATË 14/09/2026

PËR "PËRFUNDIMIN E PROÇEDURËS SË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE SHTETËRORE TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENCINË SHTETËRORE TË KADASTRËS , DREJTORIA VENDORE LUSHNJË"

Këshilli Bashkiak në mbledhjen e radhës në datë ___/___/2026 në mbështetje të: Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", VKM Nr.97, datë 3.2.2008 "Për procedurat e privatizimit të banesave, objekt i ligjit nr.7652, datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore", dhe i Ligjit Nr.9321, datë 25.11.2004 "Për privatizimin e banesave dhe objekteve, të kthyera në banesa me fondet e shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore", pika 3 dhe pika 8 e VKM Nr. 179, Datë 26.2.2020 " Për rregullat, kushtet dhe proçedurat e privatizimit të banesave që kanë qenë subjekt i Ligjit Nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për Privatizimin e Banesave Shtetërore", Ligji Nr. 9321, datë 25.11.2004, "Për Privatizimin e Banesave dhe Objekteve të kthyera në banesa, të ndërtuara me fondet e Shoqërive dhe të Ndërmarrjeve Shtetërore", i ndryshuar, pika 2, pika 3/3 dhe pika 12 e VKM Nr. 320, datë 06.05.2026, Dekretit të Presidentit nr. 1440 datë 04.04.1996 "Për trajtimin e banesave shtetërore të paprivatizuara", neni 192 i Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, paragrafi II "… regjistrimi i P.P të bëhet në bazë të një akti publik, të një vendimi gjykatë apo të një organi tjetër shtetëror kompetent, si edhe në raste të tjera të parashikuara në ligj…" si edhe neni 193/b të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, **JU**

PROPOZOJMË:

I. Të përfundojnë procedurat e privatizimit të apartamentit dhe të lidhet kontrata e privatizimit para noterit, për banesat të cilat kanë mbetur pa u regjistruar pranë ASHK–së,Drejtoria Vendore Lushnje, *sipas dokumentacionit përkatës të privatizimit të ndodhur në dosjet për qytetari*

a)Z.Nazmi Meleq Veliaj vendodhja e banesës: "Plug"; Njësia Administrative "Golem"; Bashkia Lushnjë , lloji i pasurisë (apartament), kati I , shkalla II , e përbërë nga 1+ 1 (1dhomë + 1 kuzhinë), sipërfaqe totale 48m2;

II. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Lushnjë ose personi i autorizuar prej tij për lidhjen e kontratës së privatizimit para noterit.

III. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

DREJTORI JURIDIK
Bedri Hida

KRYETARI I BASHKISË
Eriselda Sefa

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LUSHNJE

7695
04.08.2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
Bashkia Lushnje

FORMULAR APLIKIMI

Datë 04/08/2026

SEKSIONI A: INFORMACION MBI APLIKANTIN

1. Emër Mbiemër	Nazmi Vehaj
2. NID	E50515091J
3.Cel/Tel	069 21 72 734
4.Adresa	Plug, Uj. Ad Golem

SEKSIONI B: INFORMACION MBI APLIKIMIN

Bazuar në: Kodin e Procedurave Administrative dhe Ligjin nr.119/2014 datë 18.09.2014 "Për të drejtën e informimit'.

Arsyeja e aplikimit

Përtej privatizimin e apartamentit tim 1+1, me pallatin nr 64, shkalla 2, kati 1, apartamenti nr 3, me adresë në Plug, Uj. Ad Golem

SEKSIONI C: DOKUMENTACIONI I PARAQITUR

1. Karte identeti.
2. Fature uji.
3. Planvendosje.
4. Formulari 2 dhe 3.

Nënshkrimi i Aplikantit

Nënshkrimi i Specialistit

Albina Mebelli

PLANVENDOSJE

PRONARI: NAZMI MELEQ VELIAJ DATE:03.08.2026 QELLIMI:REGJISTRIM FILLESTAR APARTAMENT

VENDODHJA DVASHK : LUSHNJE
BASHKIA: LUSHNJE/PLUG

TE DHENAT E PASURISE
LLOJI PASURISE: APARTAMENT

SIP.AP= 48 m²
SIP.TRUALL = m²

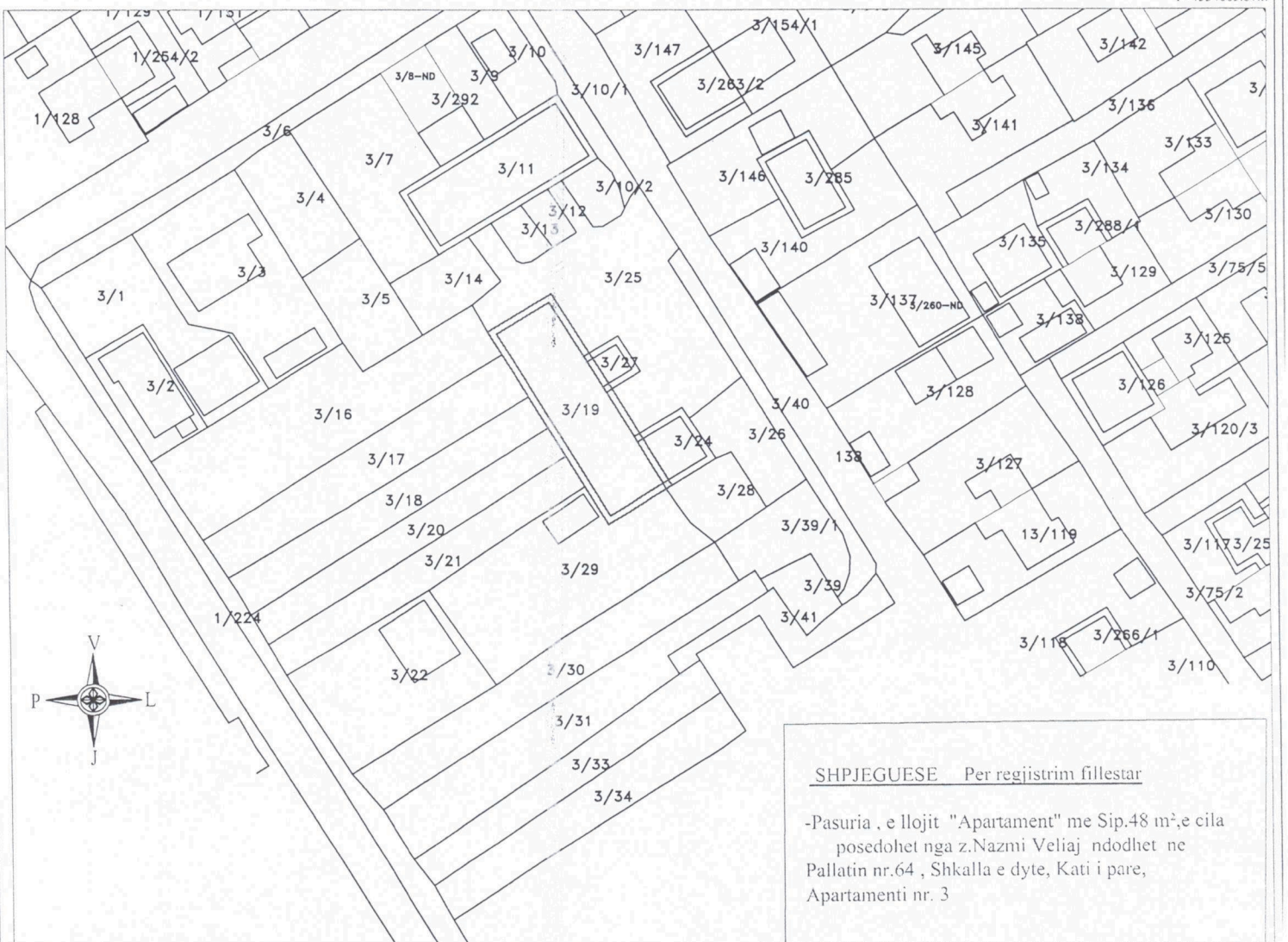
ZONA KADASTRALE 2999
NR PASURISE:3/19+2-3
VOL 11 FQ 149
INDEX HARTE:LU-PLUG-65

SIP. GJURMES NDERTIMIT = m² NUMRI KATEVE--2 NUMRI PEMEVE___

X=471739.77m
Y=4534589.11m

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

X=471868.40m
Y=4534605.87m



SHPJEGUESE Per regjistrim fillestar

-Pasuria , e llojit "Apartament" me Sip.48 m²,e cila posedohet nga z.Nazmi Veliaj ndodhet ne Pallatin nr.64 , Shkalla e dyte, Kati i pare, Apartamenti nr. 3

X=471745.09m
Y=4534507.04m

SH 1:1000

X=471867.16m
Y=4534510.02m

NR	ORJENTIMI	NR. PASURISE	TIPI I KUFITARIT	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME
1	VERI					
2	JUG					
3	LINDJE					
4	PERENDIM					

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

Emri : Ing .Xhulio DUSHI
Licensa : T.1600 ; Date : 26.10.2022

Nenshkrimi/Vula

Xhulio

Digitally signed by Xhulio Dushi
Date: 2026.08.03

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T- TERREN. Z-ZYRE. O-ORTOFOTO G-GPS

KODET PER TEKNOLOGJINE E MATJEVE: T- TERREN. Z-ZYRE. O-ORTOFOTO G-GPS. S:STACION TOTAL. D-MATJE DISTANCASH

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P- PERFAQESUES I PRONARVE

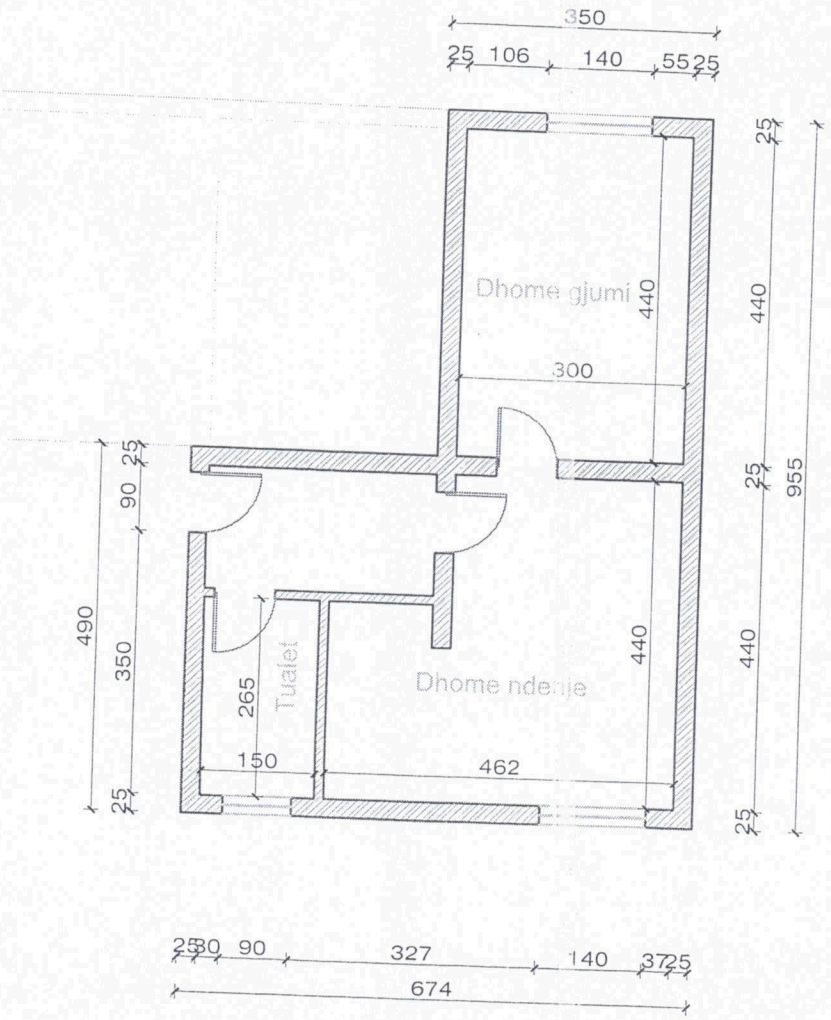
KODET PER PERCAKTIMIN E KUFIRIT: P- PERFAQESUES I PRONARVE. K-KUFITARET TE GJITHE KP- KUFITARET PJESERISHT .PB- PERFAQESUES BASHKIE .HK- HARTE TREGUESE

SHENIME TE VEÇANTA

PRONARI:

V

PLANIMETRIA E KATIT PËRDHE



Sip. apartamentit 48 m^2

Pronari : NAZMI VELIAJ

Sip e apartamentit 48 m^2

(Pallati nr.64,shkalla e dyte, kati i

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

Emri : Ing .Xhulio Dushi
Licensa : T.1600 ; Date : 26.10.2022
Nenshkrimi/Vula Xhulio Digitally signed by Xhulio Dushi

EPUBLIKA E SHQIPËRISË
shkia Lushnje
ësia administrative Lushnjë 172
ra e Gjendjes Civile 172

Datë: 24.08.2026

CERTIFIKATË FAMILJARE

Në bazë të regjistrit themeltar të vitit 1974, Fshati Pluk nr.28/53 me reference vërtetohen të dhënat e mëposhtme

r.	Emri e Mbiemri	Emri i Babait	Emri i Nënës	Gjinia	Lidhja me K. Familjarin	Datëlindja	Gjendja Civile	Vendlindja	Shtetësia	Numri Personal
	Nazmi VELIAJ	Meleq	Hedije	M	Kryefamiljar	15-05-1945	I/e martuar	Paraspuar Berat	Shqiptare	----------
	Nimete VELIAJ	Ethem	Peme	F	Bashkëshorte	22-07-1953	I/e martuar	Dushk Lushnje	Shqiptare	----------
	Fredi VELIAJ	Nazmi	Nimete	M	I Biri	27-05-1975	Beqar/e	Lushnje	Shqiptare	----------
	Trendelina VELIAJ	Nazmi	Nimete	F	E Bija	25-11-1977	Beqar/e	Lushnje	Shqiptare	----------
	Kozeta VELIAJ	Nazmi	Nimete	F	E Bija	14-11-1979	Beqar/e	Lushnje	Shqiptare	----------
	Maliq VELIAJ	Nazmi	Nimete	M	I Biri	23-05-1982	Beqar/e	Pluk Lushnje	Shqiptare	----------
	Eglantin VELIAJ	Nazmi	Nimete	M	I Biri	09-07-1985	Beqar/e	Lushnje	Shqiptare	----------
	Ernis VELIAJ	Nazmi	Nimete	M	I Biri	01-10-1987	Beqar/e	Pluk Lushnje	Shqiptare	----------
	Arbër VELIAJ	Nazmi	Nimete	M	I Biri	19-07-1989	Beqar/e	Pluk Lushnje	Shqiptare	----------
	----------									----------

Kjo certifikatë lëshohet për dokument.Gjendja familjare 01.12.1992

Nëpunësi i Gjendjes Civile

Laureta Greca

(Emri, Mbiemri, Nënshkrimi, Vula)

Vulosur elektronikisht nga Ministria e Punëve të Brendshme
Date:2026/08/24 10:26:43 +02'00'
7a06c77229e14478a0644a109dcffdf620260824102641
6701001
Kjo dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë