REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL

Nr.4657 Prot

Lushnje, më 18/ 05/ 2026

RELACION
"PËR MIRATIMIN E LISTËS SË PËRDORUESVE FAKTIKË PËR KALIMIN NË PRONËSI PA SHPËRBLIM TË TOKËS BUJQËSORE"

Në mbështetje të nenit 3 shkronja b) dhe e), neni 8 pika 2, nenit 9 pika 1.2 shkronja a) dhe nenit 54 shkronja e) të ligjit Nr.139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar, ligjit Nr.20/2020 *"Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë"* neni 14 pika 1., sipas së cilit: *Kalimi në pronësi i tokës bujqësore bëhet nga ASHK-ja, sipas listës së përdoruesve të tokës, të miratuar me vendim të këshillit bashkiak.*,si dhe Kreut II pika 9 të VKM-së Nr.1182 datë 24.12.2020 *"Për miratimin e rregullave të lëshimit të Akteve të Kalimit në Pronësi, pa shpërblim, të tokës bujqësore dhe të modelit të Aktit Individual të Kalimit në Pronësi të Tokës Bujqësore"*, sipas së cilës:

Dokumentacioni përfundimtar për miratimin e kalimit në pronësi, pa shpërblim, të tokës bujqësore, është:

a) lista e përdoruesve faktikë;

b) planvendosjet e pronave që kërkohen të kalohen në pronësi, të nënshkruara nga përfaqësuesit e administratës së njësisë së vetëqeverisjes vendore dhe ASHK-ja; dhe

c) relacioni përkatës.

i paraqitet për miratim Këshillit Bashkiak të Njësisë së Vetëqeverisjes Vendore

Ju informojmë se referuar kërkesave të qytetarëve-përdorues faktik të pronës me vendndodhje në territorin e ish N.B Savër ZK 3268, të cilët kërkojnë kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore, Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Lushnje ka bërë kërkesë për afishim publik të përdoruesve faktikë të tokës bujqësore në përdorim për shtetasit:

Pasuria Nr.39/6 sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Përdorim Nr.12054 Savër, në emër të përfaqësuesit të familjes bujqësore Bajram Zenel Braçi,

Pasuria Nr.39/7 sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Përdorim Nr.12055 Savër, në emër të përfaqësuesit të familjes bujqësore Rexhep Banush Braçi,

Pasuria Nr.78/2 sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Përdorim Nr.11925 Savër, në emër të përfaqësuesit të familjes bujqësore Alfred Nesim Halilaj.

Pasuria Nr.36/9 sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Përdorim Nr.12111 Savër, në emër të përfaqësuesit të familjes bujqësore Gani Reshat Çuko.

Pasuria Nr.48/17 sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Përdorim Nr.11795 Savër, në emër të përfaqësuesit të familjes bujqësore Hamit Sherif Nebiu.

Adresa:Lagjia "Kongresi i Lushnjes" Tel:+355 35 222139 E-mail:bashkia_lushnje@yahoo.com

Pasuria Nr.36/5 sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Përdorim Nr.12047 Savër, në emër të përfaqësuesit të familjes bujqësore Kujtim Ymer Mermali.

Pasuria Nr.42/16 sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Përdorim Nr.12080 Savër, në emër të përfaqësuesit të familjes bujqësore Lili Jan Boçi.

Pasuria Nr.42/15 sipas Aktit të Marrjes së Tokës në Përdorim Nr.12079 Savër, në emër të përfaqësuesit të familjes bujqësore Mitri Jan Boçi.

Sqarojmë se është realizuar procedura e afishimit nga data 26.02.2026 deri më datë 01.04.2026, ku referuar shkresës me Nr.2074/2 Prot.datë 01.04.2026 Institucioni Bashkia Lushnje ka konfirmuar përfundimin e periudhës së afishimit si dhe sqaron se nuk ka pasur ankesa dhe vërejtje nga persona të tretë.

Për sa më sipër cituar, referuar përcaktimit ligjor të nenit 14 pika 1. të ligjit Nr.20/2020"*Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë*", ju paraqesim kërkesën për miratimin e listës emërore të përdoruesve faktikë për kalimin nga përdorimi në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin!

Konc.:E.Kruja

Pranoi: A.Qose

Miratoi:A.Beqo

KRYETARI I BASHKISË
Eriselda Sefa

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA LUSHNJE

Adresa:Lagjia "Kongresi i Lushnjes" Tel:+355 35 222139 E-mail:bashkia_lushnje@yahoo.com

4657/1
18.05.2026

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL

PROJEKT – VENDIM

NR. 44 DATË 18.05.2026

PËR MIRATIMIN E LISTËS SË PËRDORUESVE FAKTIKË TË KALIMIT NË PRONËSI PA SHPËRBLIM TË TOKËS BUJQËSORE

Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës _____.05.2026, pasi mori në shqyrtim relacionin e paraqitur në mbështetje të nenit 3 shkronja b) dhe e), neni 8 pika 2, nenit 9 pika 1.2 shkronja a), nenit 54 shkronja e) të ligjit Nr.139/2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, i ndryshuar, ligjit Nr.20/2020 *"Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë"* nenit 14 pika 1 sipas së cilit: *Kalimi në pronësi i tokës bujqësore bëhet nga ASHK-ja, sipas listës së përdoruesve të tokës, të miratuar me vendim të këshillit bashkiak.*,si dhe Kreut II pika 9 të VKM-së Nr.1182 datë 24.12.2020 *"Për miratimin e rregullave të lëshimit të Akteve të Kalimit në Pronësi, pa shpërblim, të tokës bujqësore dhe të modelit të Aktit Individual të Kalimit në Pronësi të Tokës Bujqësore"*, Ju

PROPOZOJMË

I. Miratimin e listës emërore të përdoruesve faktikë të kalimit në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore. Gjithsej 8 (tetë) pasuri në emër të 8 (tetë) përdoruesve, sipas listës bashkëlidhur.
II. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Drejtoria Vendore Lushnje.
III. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

Konc.:E.Kruja

Pranoi:A.Qose

Miratoi:A.Beqo

Drejtoria Juridike, Prokurimeve dhe Aseteve
Bedri Hida

KRYETARI I BASHKISË
Eriselda Sefa

REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA LUSHNJE

Adresa:Lagjia "Kongresi i Lushnjes" Tel:+355 35 222139 E-mail:bashkia_lushnje@yahoo.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E SHËRBIMEVE PUBLIKE ZHVILLIMIT URBAN DHE RURAL
DREJTORIA E ZHVILLIMIT RURAL

LISTA E PËRDORUESVE FAKTIKË TË KALIMIT NË PRONËSI PA SHPËRBLIM TË TOKËS BUJQËSORE e LLOJIT "ARË"
ish N.B SAVËR ZK 3268, Sipas VKM Nr.1182/2020

Nr.Rend	EMER	ATESI	MBIEMER	Nr. Psr.	LLOJI PASURISË	SIPERFAQJA në M2	NR. AMTP-së	ORIENTIMI + KUFITARËT			
								VERI	JUG	LINDJE	PERËNDIM
Ngastra 1	BAJRAM	ZENEL	BRAÇI	39/6	ARË	6890	12054	Nr.324 Shtet	39/20 Shtet	39/5 Alban Kaso	39/7 Shtet
Ngastra 2	REXHEP	BANUSH	BRAÇI	39/7	ARË	6700	12055	324 Shtet	39/20 Shtet	39/6 Bajram Braçe	39/25 Bledar Braçe
Ngastra 3	ALFRED	NESIM	HALILAJ	78/2	ARË	5160	11925	Nr.78/5 Shtet	Nr.320 Shtet	Nr.78/1 Nesim Halili Përdorim	Nr.78/3 Ali Halili
Ngastra 4	GANI	RESHAT	ÇAKO	36/9	ARË	6890	12111	36/20 Shtet	Nr.336 Shtet	Nr.36/8 Bajram Çullhaj	Nr.36/10 Bajram Gupi
Ngastra 5	HAMIT	SHERIF	NEBIU	48/17	ARË	6848	11795	Nr.48/19 Engjëll Nebiu	Nr.48/18 Ermal Nebiu	Nr.48/20 Shtet	327 Shtet
Ngastra 6	KUJTIM	YMER	MERMALI	36/5	ARË	6400	12047	36/20 Shtet	Nr.336 Shtet	Nr.36/10 Bajram Gupi	Nr.36/4 Miti Çerepi
Ngastra 7	LILI	JAN	BOÇI	42/16	ARË	5070	12080	Nr.339 Shtet	42/19 Shtet	42/19 Agim Xhindoli	Nr.42/15 Mitri Boçi
Ngastra 8	MITRI	JAN	BOÇI	42/15	ARË	8662	12079	Nr.339 Shtet	42/19 Shtet	42/16 Shtet	42/14 Shtet

Shënim: Tabela është plotësuar, sipas të dhënave të pasurive të marra nga Plan-Vendosjet përkatëse, dërguar nga DVASHK Lushnje me shkresën Nr.1678 Prot.datë 24.04.2026 administruar këtu me Nr.3934 Prot.datë 27.04.2026

Punoi:E.Kruja

Miratoi: A.Beqo

Pranoi:A.Qose