MIRATOI
KRYETARI BASHKISE
ERISELDA SEFA

DETYRE PROJEKTIMI

OBJEKTI: "URBANIZIMI I BLLOKUT TE BANIMIT NE LAGJEN XHEVDET NEPRAVISHTA , RRUGA AHMET SHABANI "

POROSITËS: **BASHKIA LUSHNJE**

VËNDI I NDËRTIMIT: **NJESIA ADMINISTRATIVE NR.2, BASHKIA LUSHNJE**

FINANCIMI: **BASHKIA LUSHNJE**

VLERA INVESTIMIT: **29,099,233. LEK (me TVSH)**

PARAQITJA E MATERIALIT:

MATERIALE REFERUESE (Termat e referencës)

a - Detyra e Projektimit.

b - Vizitë e detyruar në objekt.

PREVENTIVI

Duhet të paraqitet konform formatit tip të preventivit. Çmimet në preventiv do të vendosen, sipas manualit të përditësuar në fuqi. Në rastet kur në preventiv ka zëra punimesh të cilat nuk përfshihen në manual, projektuesi dhe preventivuesi janë të detyruar të bëjnë **analiza (An) të veçanta çmimesh**, të **cilat detyrimisht do të jenë pjesë e dosjes së projektit.** Në vlerën limit të kostimit të objektit të aplikohet fondi rezerve deri ne 5% dhe vlera e TVSH së (20%). Preventivi I zbatimit të firmoset nga specialistet që marrin pjesë në projekt.

Specialistet hartues duhet të plotësojë dosjen përfundimtare me projektet si më poshtë:

- Rehabilitimi i rrugëve dhe shesheve midis pallatave.
- Sinjalistika e përshtatshme.
- Ndriçimi i rrugëve dhe hapësirave publike.
- Gjerësia e rrugës: 5 metra, ku 4 metra janë asphalt , 2x0.5ml kuneta betoni dhe 2x1.5 ml trotuar.(rruga brendshme midis blloqeve banimit)
- Gjerësia e rrugës: 3.5 ml me shtrese betoni (zgare hekuri) stampuar (rruga Ahmet Shabani) dhe 3 ml degezimi me stabilzant
- Kanalizimi i ujrave të bardha me tub fi 400 mm, Puseta kontrolli,
- Puseta shimbledhesish shoqeruar me tubo fi 200mm per lidhje
- Mure mbajtëse për sistemimin e dherave pranë pallateve 5 katëshe.

Shenim : Projekti eshte bere duke analizuar terrenin dhe kushtet ekz te rrugeve , shesheve , kanalizimit ekz , ndricimit dhe sinjalistikes .

A.PROJEKTET E ARKITEKTURËS:

Të paraqitet Plan –Vendosja e përgjithshëme i vendodhjes së objektit dhe Paraqitje e pergjithshme e Sistemimit .

- Të paraqitet planimetria e objektit dhe rruge , siperfaqet e brendshme .
- Prerje të objektit në dy drejtimet gjatësore dhe tërthore.

Të paraqiten detaje (hollësi) të ndryshme arkitekturore dhe ndërtimore.

- Të gjitha fletët e projekteve të arkitekturës të jenë saktësisht të dimensionuara, të kuotuara, me akset në të dy drejtimet, dhe saktësisht të dallueshme dhe lexueshme.
- Projekti i arkitekturës të shoqërohet me relacion arkitektonik
- E gjithë metodollogjia e projektimit do të bazohet referuar Kushteve Teknike të Projektimit
- Projekt arkitekturor me rëndësi në dosje, është dhe ai i sistemimeve dhe infrastrukturës jasht objektit për sipërfaqet e gjelbërta, rrugët, mure rrethues, parkimet, ndriçimin e jashtëm etj.
- Si kuotë relative do të jete ajo sipas projektit te hartuar, e cila parashikon nje lehtesi ne qarkullimin e njerezve dhe gjese se gjalle.

Shtresat e sistemimit te rrugeve

Do te nderhyhet ne shtresat rrugore (me tapet asfaltik dhe betone) ne segmentet percaktuar ne projekt si edhe nderhyrje ne nenshtresa qe do te stabilizojne cedimet edhe gropezimet.

Shtresat ne sistemimet brendshme

Do te nderhyhet ne shtresat me material mbushes , betone dhe pllaka 25x12 cm

PROJEKTET per Linjat K U B , Muret Mbajtese ku përfshihen:

- Vendosja e Pusetave Kontrollit 1x1x1.5 ml K U B
- Vendosja e Shimbledhesave (40x40 dhe 40x60)
- Shtrirja e linjave tubacioneve kryesore , sekondare ne perputhje sipas blloqeve nderhyrjes (fi 400 mm HDPN , fi 200 mm per lidhjet)
- Muret mbajtese do te perdoren per sistemimin e zonave qe ka shkarje dherash qe jane ne afersi te pallateve . Muret do te jene kryesisht Butobeton.

PROJEKTET per Sinjalistiken , dhe Ndricimin

- Perdorimi i nje sinjalistike orientuese per kembesoret dhe automjetet te shoqeruar me vijezim horizontal dhe tabela vertikale .
- Ndricimi do te fokusohet ne segmentet rrugore (me H 7 ml , 5 ml), dhe zonave te gjelberta qe do te krijohen perball zonave banimit .
- Ky Projekt ka rendesi per zonen sepse do te permiresoje infrastrukturen e zones do te rrise sigurine per banoret edhe do te ofroje hapsira publike me gjelberim.

Konceptoi:

Pergjegjes: Ark.SAJMIR MEBELLI

Specialist: Ing. ARTUR SINANI

Specialist: Ark . ALBAN MANOKU

Drejtor

Ing.Mimoza Haxhiu