REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA LUSHNJE

Nr.10141 Prot. Lushnje, më 12 / 11 /2025

RELACION

"PËR MIRATIMIN E LISTËS SË PËRDOUESVE FAKTIKË TË KALIMIT NË PRONËSI PA SHPËRBLIM TË TOKËS BUJQËSORE"

Drejtuar:Këshillit Bashkiak

Të nderuar: Këshilltare/Këshilltarë

Në mbështetje të nenit 3 shkronja "b", neni 8 pika 2, nenit 9, pika 1.2, shkronja "a" nenit 54 shkronja "e" të ligjit nr.139/2015 "Për vet everisjen vendore" i ndryshuar, Ligjit nr. 20/2020" Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë " Neni 14 pika 1. "*Kalimi në pronësi i tokës bujqësore bëhet nga ASHK-ja, sipas listës së përdoruesve të tokës, të miratuar me vendim të këshillit bashkiak*". Ju informojmë se mbështetur në kërkesat e qytetarve përdorues faktik të pronës të cilët kërkojnë kalimin në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore Agjensia Shtetërore e Kadastrë,Drejtoria Vendore Lushnje ka bërë kërkesën për afishim publik të përdoruesve faktik të pronës për Z.Alfred Nasim Halilaj,Z.Hamit Sherif Nebiu, Z. Rexhep Banush Braçe, Z.Bajram Zenel Braçe, Z.Lili Jan Boçi, Z.Kujtim Ymer Mermali,Miti Jan Boçi, Z.Gani Reshat Çako. Lidhur me këtë është bërë procedura e afishimit nga data 30.09.2025 deri më datë 30.10.2025 dhe referuar shkresës me nr.8562/2 prot datë 30.10.2025 Bashkia Lushnje ka konfirmuar që ka përfunduar afishimin dhe nuk ka pasur ankesa dhe vërejtje dhe ankesa.

Përsa shpjeguam më lart referuar kërkesës igjore të nenit 14 pika 1 të ligjit nr. 20/2020" Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë " ju paraqesim kërkesën për miratimin e listës së përdouesve faktikë të alimit në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore.

Faleminderit për mirëkuptimin !

KRYETARI I BASHKISË

Eriselda Sefa

REPUBLIKA E SHQIPERISE - BASHKIA LUSHNJE

Adresa:Lagjia "Kongresi i Lushnjes" Tel:+355 35 222139 E-mail:bashkia_lushnje@yahoo.com

10014
10.11.2025

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE LUSHNJE

Nr. 5421 Prot. Lushnje, më 10 /11 /2025

Lënda: Kërkesë për miratim të listës së përdoruesve faktik të kalimit në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore.

KËSHILLIT BASHKIAK LUSHNJE

Adresa: Lushnje

Në zbatim të Ligjit Nr.111/2018 "*Për Kadastrën*" neni 9 dhe 10 mbi "Organizimin e ASHK-së, të ligjit nr. 20/2020, *"Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë"*, nenit 14 dhe VKM-së Nr.1182 datë 24.12.2020 *"Për miratimin e rregullave të lëshimit të akteve të kalimit në pronësi, pa shpërblim, të tokës bujqësore dhe të modelit të aktit individual të kalimit në pronësi të tokës bujqësore"* pika 6, 7 dhe 8, në Zonën kadastrale 3268, në lagjen Savër, Njësia Administrative nr.5, është afishuar lista e përdoruesve dhe paraqitja grafike e parcelave që kërkohet të kalojnë titujt e pronësisë nga përdorimi në pronësi për 30 (tridhjetë) ditë kalendarike, me qëllim që të verifikohen të dhënat nga përdoruesit/përfituesit dhe të paraqesin pretendimet e tyre.

Produkti grafik i krijuar në lidhje me këtë procedurë është afishuar nga data 30.09.2025 deri më 30.10.2025 dhe referuar shkresës nr.8562/2 prot. date 30.10.2025, Bashkia Lushnje, ka konfirmuar që ka përfunduar afishimi dhe nuk ka pasur ankesa/verejtje.
Po ashtu në lidhje me listen e perdoruesve dhe parcelat e afishuara janë përpiluar relacionet nga ana e Drejtorise Vendore të ASHK-së Lushnje.
Nepermjet kësaj shkresë po ju dërgojmë listën e përdoruesve faktik të afishuar, plan rilevimet dhe relacionet për subjektet të cilët janë afishuar dhe kërkojmë bashkëpunimin tuaj për të vendosur në rendin e ditës së mbledhjes së radhës së Këshillit Bashkiak.

Faleminderit për mirëkuptimin dhe bashkëpunimin.

Denada Shaha Digitally signed by Denada Shaha Date: 2025.11.10 10:02:26 +02'00'

DREJTOR

MARSELA SHEHU

Marsela Shehu Digitally signed by Marsela Shehu Date: 2025.11.10 10:03:46 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Lushnjë
Date: 2025/11/10 10:09:53 +02'00'
28rYLUSHNJE20251110100946620l4

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Lushnjë)

REPUBLIKA E SHQIPERISE

BASHKIA LUSHNJE

Nr.10141/1 Prot.

Lushnje, më 12/11/2025

PROJEKT- VENDIM

NR. 106 DATË 12/11/2025

PËR

"PËR MIRATIMIN E LISTËS SË PËRDOUESVE FAKTIKË TË KALIMIT NË PRONËSI PA SHPËRBLIM TË TOKËS BUJQËSORE"

Këshillit Bashkiak në mbledhjen e datës___/___/2025 pasi mori në shqyrtim relacionin e paraqitur, në mbështetje të nenit 3 shkronja "b", neni 8 pika 2, nenit 9, pika 1.2, shkronja "a" nenit 54 shkronja "e" të Ligjit nr.139/2015,"Për vetqeverisjen vendore", i ndryshuar.Neni 14 pika 1. "*Kalimi në pronësi i tokës bujqësore bëhet nga ASHK-ja, sipas listës së përdoruesve të tokës, të miratuar me vendim të këshillit bashkiak*". të ligjit nr. 20/2020" Për përfundimin e proceseve kalimtare të pronësisë në Republikën e Shqipërisë "JU:

PROPOZOJMË:

I. Miratimin e listës së përdouesve faktikë të kalimit në pronësi pa shpërblim të tokës bujqësore.Gjithsej 8(tetë)përdorues sipas listës bashkëngjitur.
II. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Agjensia Shtëtrore e Kadastrës. Drejtoria Vendore Lushnje.
III. Ky vendim hyn në fuqi 10 dite pas shpalljes.

DREJTORIA JURIDIKE

Bedri Hida

KRYETARI I BASHKISË

Eriselda Sefa

REPUBLIKA E SHQIPERISE BASHKIA LUSHNJE

Adresa:Lagjia "Kongresi i Lushnjes" Tel:+355 35 222139 E-mail:bashkia_lushnje@yahoo.com

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE LUSHNJE



LISTA E PERDORUESVE FAKTIK SIPAS VKM-SE 1182/2020

NR. RENDOR	NR. DOSJE	EMER	ATESI	MBIEMER	ID		
1	**753 – 06.10.2020**	**ALFRED**	**NASIM**	**HALILAJ**	**G30226092R**		
NGASTRAT	*LLOJI I PAS.*	*Nr. PAS.*	*Siperfaqe*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*
NGASTRA 1	ARE	NR. 61/5	5170	VERI -nr.352 Shtet	JUG- 61/18 Shtet	LINDJE- nr.61/2 Shtet	PERENDIM- nr.61/4 Privat
2	**6731 – 08.09.2020**	**HAMIT**	**SHERIF**	**NEBIU**			
NGASTRAT	*LLOJI I PAS.*	*Nr. PAS.*	*Siperfaqe*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*
NGASTRA 1	Are	NR. 81/5	6800	VERI -81/6 (3X Energy)	JUG- nr. 81/4 (3X Energy)	LINDJE- nr. 81/17 -(Shtet)	PERENDIM- nr. 74/12(Shtet)
3	**1634- 21.02.2020**	**REXHEP**	**BANUSH**	**BRAÇE**			
NGASTRAT	*LLOJI I PAS.*	*Nr. PAS.*	*Siperfaqe*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*

NGASTRA 1	ARE	55/12	6890	VERI- nr. 55/23 (3X Energy)	JUG-nr. 55/11 (Barjam Brace ne perdorim)	LINDJE-nr. 55/20 Shtet	PERENDIM-nr.346 Shtet
4	**1723-25.02.2020**	**BAJRAM**	**ZENEL**	**BRAÇE**	**F80409075V**		
NGASTRAT	*LLOJI I PAS.*	*Nr. PAS.*	*Siperfaqe*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*
NGASTRA 1	ARE	55/11	6890	VERI- nr. 55/12 (3X Energy)	JUG- nr. 55/26 (3X Energy)	LINDJE-nr. 20 (shteti - Rruge)	PERENDIM-nr. 346 (Shtet- Kanal)
5	**749-06.10.2020**	**LILI**	**JAN**	**BOÇI**	**G40920107P**		
NGASTRAT	*LLOJI I PAS.*	*Nr. PAS.*	*Siperfaqe (M2)*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*
NGASTRA 1	ARE	55/4	5070	VERI- nr. 55/5 (3X Energy)	JUG-nr. 55/3 (Shtet Miti Boci ne perdorim)	LINDJE-nr. 55/20 Shtet- Rruge	PERENDIM-nr. 346 Shtet-Kanal
6	**6848-11.09.2020**	**KUJTIM**	**YMER**	**MERMALI**	**F40119036P**		
NGASTRAT	*LLOJI I PAS.*	*Nr. PAS.*	*Siperfaqe (M2)*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*
NGASTRA 1	ARE	59/24	6656	VERI- nr. 350 SHTET-Kanal	JUG-nr. 59/30 Shtet- Rruge	LINDJE-nr. 59/25 (3X Energy)	PERENDIM-nr. 59/23 (3X Energy)
7	**770-06.10.2020**	**MITI**	**JANI**	**BOÇI**	**F70301156A**		



NGASTRAT	LLOJI I PAS.	NR.PAS	Siperfaqe (M2)	Kufitaret	Kufitaret	Kufitaret	Kufitaret
NGASTRA 1	ARE	55/3	8500	VERI- nr. 55/4 SHTET-(LILI BOCI PERDORIM)	JUG-nr. 55/2 (3X Energy)	LINDJE-nr. 55/20 SHTET	PERENDIM-nr. 346 SHTET
8	**6967**	**GANI**	**RESHAT**	**ÇAKO**			
NGASTRAT	*LLOJI I PAS.*	*NR.PAS.*	*Siperfaqe (M2)*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*	*Kufitaret*
NGASTRA 1	ARE	59/19	6890	VERI- nr. 350 SHTET-Kanal	JUG-nr. 59/30 Shtet- Rruge	LINDJE-nr. 59/15 (3X Energy)	LINDJE-nr. 59/18 (3X Energy)

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LUSHNJË

DREJTOR

MARSELA SHEHU

Marsela Shehu

Digitally signed by Marsela Shehu
Date: 2025.11.07 16:13:00 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Lushnjë
Date:2025/11/10 08:15:10 +02'00'
28ViLUSHNJE2025111008150329014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Lushnjë)