REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE

Nr 10136 Prot

Lushnje më 12 / 11 /2025

RELACION

KËSHILLIT BASHKIAK

KËTU

"MBI MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMET E STREHIMIT SOCIAL PËR VITIN 2026"

Të nderuar këshilltarë!

Në zbatim të ligjit nr.22/2018 "Për Strehim Social",programet sociale të strehimit kanë si qellim krijimin e mundësive për strehim të përshtatshëm dhe të përballueshëm për familjet që nevojë për strehim.

Përkatësisht bazuar në pikën 1,1.1,2 të nenit 15 të ligjit nr.22/2018 "Për Strehimin Social" i ndryshuar ku përcakton se përzgjedhja e individëve apo familjeve përfituese realizohet përmes Sistemit të Pikëzimit i cili miratohet me vendim të Këshillit Bashkiak ,cdo vit,për cdo program të strehimit social që zbatohet në njësinë e Vetëqeverisjes Vendore bazuar në kriteret e përcaktuara në ligj.

Me qellim zbatimin e programeve të strehimit në Bashkinë Lushnje,paraqesim për miratim Projekt Vendimin "Për miratimin e sistemeve të pikëzimit për programet e strehimit social për vitin 2026 si më poshtë:

-Sistemin e pikëzimit për trajtimin sipas programit të strehimit social të "Subvecionimit të qirasë në tregun e lire", sipas Aneksit 1;

-Sistemi i pikëzimit për trajtim sipas programit të strehimit social të "Banesave me Kosto të ulet",sipas Aneks 2 ;

-Sistemi i pikëzimit për trajtim sipas programit të strehimit social të"Subvecioumi të interesave të kredive dhe buxhetit të shtetit" ,sipas Aneksit 3;

-Mënyra e vlërsimit dhe llogaritjes së sistemit të pikëzimit ,sipas Aneksit 4;

Drejtoria e Shërbimit Social

Anila Cela

Aneksi 1

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN E SUBVECIONIMI I QIRASE NË TREGUN E LIRË

Nr	KRITERET E PIKËZIMI	PIKËT
1.1	**KUSHTET E STREHIMIT**	**25**
A	Familja nuk disponojnë banesë në pronësi	7
B	Familja banon ne banesa që paraqisin rrezik shembjeje	6
C	Familja banon ne banesa te mbipopulluara,sipas përcaktimeve dhe normave ne fuqi;	4
Ç	Familjet kanë mbetur ose rrezikojne të mbeten të pa streha si rezultat i fatkeqësive natyrore	3
D	Familjet ose individët që humbasin banesën e tyre, si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor;	2
E	Familjet banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga porçesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike;	3
1.2	**KUSHTET FAMILJARE**	**25**
A	Familjet një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna	8
B	Të moshuarit, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore;	4
C	Familjet me më shumë se katër fëmijë	6
Ç	Familjet e reja	4
D	Të rinjte që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhë se 40 vjeç.	3
1.3	**KUSHTET SOCIALE**	**25**
A	Personat me aftësi të kufizuar në përputhje me përcaktimet e bëra me vendimin të Këshillit të Ministrave;	3
B	Individë me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesit shoqëror e deri në moshën 30 vjeç;	3
C	Familjet e mbetura e pastrehë për shkak të lirimit të banesave të ish-pronarëve	1
Ç	Emigrantët e rikthyer, puntorët emigrant, azilkërkues,refugjatë apo persona me mbrojtje plotësuese.	3
D	Familjet e policëve të rënë në detyrë	3

D H	Punonjës i reparteve RENEA. Punjoës i repartit të nderhyrjes së shpejte FNSH Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi	
E	Viktimë e trafikimit ose viktimë e mundshme të trafikimit	2
Ë	Anëtarë të komunitetit Rom / Egjiptian .	2
F	I mitur në konflikt me ligjin sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të mitur , pas ekzekutimit të dënimit.	2
G	Vajzë nënë	2
GJ	Individë që i përket komunitetit LGBTI, i cili ka një vendim të organit kompetent si viktimë e oreintimit seksual ose identitetit gjinor	2
1.4	**KUSHTET EKONOMIKE**	**25**
A	Familje të pa ardhura	9
B	Familje me të ardhura shumë të ulta,nën 70% të ardhura mesatare	7
C	Familje me të ardhura të ulta 70%-100 të të ardhurave mesatare	5
Ç	Familje me të ardhura mesatare 70% - 120% të të ardhurave mesatare	4
	TOTALI PIKË	**100**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE

Aneksi 2

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN E BANESAVE ME KOSTO TË ULËT

Nr	KRITERET E PIKËZIMI	PIKËT
1.1	**KUSHTET E STREHIMIT**	**25**
A	Familja nuk disponojnë banesë në pronësi	7
B	Familja banon ne banesa që paraqisin rrezik shembjeje	4
C	Familja banon ne banesa te mbipopulluara,sipas përcaktimeve dhe normave ne fuqi;	4
Ç	Familjet kanë mbetur ose rrezikojne të mbeten të pa streha si rezultat i fatkeqësive natyrore	4
D	Familjet ose individët që humbasin banesën e tyre, si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor;	3
E	Familjet banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga porçesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike;	3
1.2	**KUSHTET FAMILJARE**	**25**
A	Familjet një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna	5
B	Të moshuarit, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore;	0
C	Familjet me më shumë se katër fëmijë	6
Ç	Familjet e reja	7
D	Të rinjte që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhë se 40 vjeç.	7
1.3	**KUSHTET SOCIALE**	**25**
A	Personat me aftësi të kufizuar në përputhje me përcaktimet e bëra me vendimin të Këshillit të Ministrave;	3
B	Individë me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesit shoqëror e deri në moshën 30 vjeç;	3
C	Familjet e mbetura e pastrehë për shkak të lirimit të banesave të ish-pronarëve	0
Ç	Emigrantët e rikthyer, puntorët emigrant, azilkërkues,refugjatë apo persona me mbrojtje plotësuese.	3
D	Familjet e policëve të rënë në detyrë	0

D H	Punonjës i reparteve RENEA. Punjoës i repartit të nderhyrjes së shpejte FNSH Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi	2
E	Viktimë e trafikimit ose viktimë e mundshme të trafikimit	3
Ë	Anëtarë të komunitetit Rom /Egjiptian .	4
F	I mitur në konflikt me ligjin sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të mitur , pas ekzekutimit të dënimit.	2
G	Vajzë nënë	3
GJ	Individë që i përket komunitetit LGBTI, i cili ka një vendim të organit kompetent si viktimë e oreintimit seksual ose identitetit gjinor	2
1.4	**KUSHTET EKONOMIKE**	**25**
A	Familje të pa ardhura	0
B	Familje me të ardhura shumë të ulta,nën 70% të ardhura mesatare	6
C	Familje me të ardhura të ulta 70%-100 të të ardhurave mesatare	9
Ç	Familje me të ardhura mesatare 70% - 120% të të ardhurave mesatare	10
	TOTALI PIKË	**100**

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE

Aneksi 3

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR PROGRAMIN SUBVECIONIMI I INTERESAVE TË KREDISË

Nr	KRITERET E PIKËZIMI	PIKËT
1.1	**KUSHTET E STREHIMIT**	**25**
A	Familja nuk disponojnë banesë në pronësi	7
B	Familja banon ne banesa që paraqisin rrezik shembjeje	4
C	Familja banon ne banesa te mbipopulluara,sipas përcaktimeve dhe normave ne fuqi;	4
Ç	Familjet kanë mbetur ose rrezikojne të mbeten të pa streha si rezultat i fatkeqësive natyrore	4
D	Familjet ose individët që humbasin banesën e tyre, si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor;	3
E	Familjet banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga porçesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike;	3
1.2	**KUSHTET FAMILJARE**	**25**
A	Familjet një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna	5
B	Të moshuarit, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore;	0
C	Familjet me më shumë se katër fëmijë	6
Ç	Familjet e reja	7
D	Të rinjte që në momentin e paraqitjes së kërkesës kanë një moshë jo më të madhë se 40 vjeç.	7
1.3	**KUSHTET SOCIALE**	**25**
A	Personat me aftësi të kufizuar në përputhje me përcaktimet e bëra me vendimin të Këshillit të Ministrave;	3
B	Individë me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesit shoqëror e deri në moshën 30 vjeç;	3
C	Familjet e mbetura e pastrehë për shkak të lirimit të banesave të ish-pronarëve	0
Ç	Emigrantët e rikthyer, puntorët emigrant, azilkërkues,refugjatë apo persona me mbrojtje plotësuese.	3
D	Familjet e policëve të rënë në detyrë	0

D H	Punonjës i reparteve RENEA. Punjoës i repartit të nderhyrjes së shpejte FNSH Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimi	2
E	Viktimë e trafikimit ose viktimë e mundshme të trafikimit	3
Ë	Anëtarë të komunitetit Rom . Egjiptian .	4
F	I mitur në konflikt me ligjin sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të mitur , pas ekzekutimit të dënimit.	2
G	Vajzë nënë	3
GJ	Individë që i përket komunitetit LGBTI, i cili ka një vendim të organit kompetent si viktimë e oreintimit seksual ose identitetit gjinor	2
1.4	**KUSHTET EKONOMIKE**	**25**
A	Familje të pa ardhura	0
B	Familje me të ardhura shumë të ulta,nën 70% të ardhura mesatare	6
C	Familje me të ardhura të ulta 70%-100 të të ardhurave mesatare	9
Ç	Familje me të ardhura mesatare 70% - 120% të të ardhurave mesatare	10
	TOTALI PIKË	**100**

Aneksi 4

MENYRA E VLERSIMIT DHE LLOGARITJA E SISTIMIT TE PIKEZIMIT

I.Pikët maksimale që mund të përfitojë një familje janë 100.

Nuk mund të mblidhen brenda për brenda një kriteri pikët:

1.Nga A deri në E të kriterit 1.1 "Kushtet e strehimit"

2.Nga A deri në D të kriterit 1.2 "Kushtet familjare"

3.Nga A deri në C të kriterit 1.4 “Kushtet ekonomike"

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE

Nr 10136 Prot

Lushnje më 12 /11 /2025

PROJEKT-VENDIM

NR. 100 DATË 12 / 11 /2025

"MBI MIRATIMIN E SISTEMIT TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMET E STREHIMIT SOCIAL PËR VITIN 2026"

Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës ___/___/2025,pasi analizoi relacionin e paraqitur nga Drejtoria e Shërbimit Social në mbështetje të nenit 8,nenit 24 pika 2 të ligjit nr.139/2015 "Për Vetëqeverisja Vendore", i ndryshuar.Në zbatim të nenit 15 pika 1,1/1 ,2,neni 16 ,neni 34 të ligjit nr.22/2018 "Për Strehimit Social" i ndryshuar me ligjin nr.48/2023 datë 22.06.2023" Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr.22/2018"Për strehimin Social"neni 20 gërma "a"të aktit normative VKM-së me nr.384 datë 12.06.2019 "Përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas cdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e veteqeverisjes vendore",VKM nr:362 datë 29.05.2019 ,"Për kriteret e dhënies së subvecionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi ne subvencionimin e qerasë në tregun e lire, ndërmjet Buxhetit të Shtetit dhe në mënyren e llogaritjes se tij", VKM nr.453 datë 03/07/2019 pika 13,17 :"Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurë e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët,me kredi të lehtësuar nga shteti" ,bazuar në materialin e paraqitur nga Drejtoria e Shërbimit Social.

PROPOZOJMË:

1. Të miratojë sistemin e pikëzimit për programet e Strehimit Social për vitin 2026,si më poshte:

   a.Të miratojë sistemin e pikëzimit për trajnimin sipas programit të Strehimit Social të "Subvecionimit të qirasë në tregun e lire", sipas Aneksit 1 bashkëngjitur;

   b.Sistemi i pikëzimit për trajtim sipas programit të Strehimit Social të "Banesave me Kosto të ulet",sipas Aneks 2 bashkëngjitur;

c.Sistemi i pikëzimit për trajtim sipas programit të Strehimit Social të"Subevecionimi të interesave të kredive dhe buxhetit të shtetit" ,Aneksit 3,bashkëngjitur:

2.Te miratohet menyra e vlërsimit dhe llogaritjes së sistemit të pikëzimit ,sipas Aneksit 4 bashkëngjitur.;

3.Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Drejtoria Shërbimi Social.

4.Vendimi hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes.

Drejtoria e Shërbimit Social

Anila Cela

Drejtoria Juridike

Bedri Hida

KRYETARI I BASHKISË

Eriselda Sefa

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA