REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI BASHKIAK LUSHNJE

Nr.5957/1 Prot.

Lushnje, më 14/07/2025

PROJEKT - VENDIM

NR. 69 DATË 14/07/2025

PËR NJË SHTESË NË VKB-NË NR 02 DATË 23/01/ 2025 "PËR MIRATIMIN E LISTËS SË SUBVENCIONIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA, QË BANOJNË ME QIRA NË TREGUN E LIRË DHE NUK KANË TË ARDHURA TË MJAFTUESHME PËR TA PËRBALLUAR VETË GJITHË VLERËN E QIRASË"

Këshilli Bashkiak në mbledhjen e datës ___/___/2025 pasi analizoi relacionin e paraqitur nga zyra e Strehimi dhe në zbatim të nenit 24, nenit 54 të ligjit Nr: 139/2015 datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 "Për strehimin social", kreu V neni 33, 34, 35, 38, dhe të VKM Nr.384 datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", VKM Nr.362, datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij", të VKM Nr.459 datë 3.7.2019 "Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë dhe uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin" dhe të VKB Nr.90 datë 23.11.2024 "Mbi miratimin e sisitemit të pikëzimit për programin Subvencionimi i Qirasë "Këshilli Bashkiak:

PROPOZOJMË :

1. Të miratojë listën e subvencionimit të qirasë për familjet e pastreha që banojnë me qira në tregun e lirë dhe nuk kan të ardhura të mjaftueshme për ta përballuar vetë gjithë vleren e qirasë për periudhën Korrik - Dhjetor 2025, sipas tabelës bashkëngjitur.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Sektori i Strehimit dhe Drejtoria e Financë- Buxhetit.
3. Vendimi hyn në fuqi 10 (dhjetë) ditë pas shpalljes.

Drejtoria Shërbimit Social

Anila Cela

Drejtoria Juridike

Bedri Hida

KRYETARI I BASHKISË

Eriselda Sefa

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
K. BASHKIA LUSHNJE

Konfirmohet
Eukelda Sefo

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE

Nr.5957 Prot.

Lushnje, më 14 / 07 /2025

RELACION
KËSHILLIT BASHKIAK
KËTU

PËR NJË SHTESË NË VKB-NË NR 02 DATË 23/01/ 2025 "PËR MIRATIMIN E LISTËS SË SUBVENCIONIT TË QIRASË PËR FAMILJET E PASTREHA, QË BANOJNË ME QIRA NË TREGUN E LIRË DHE NUK KANË TË ARDHURA TË MJAFTUESHME PËR TA PËRBALLUAR VETË GJITHË VLERËN E QIRASË"

Të nderuar këshilltarë!

Në zbatim të nenit 24, nenit 54 të ligjit Nr: 139/2015 datë 17.12.2015 "Për Vetëqeverisjen Vendore", ligjit nr.22/2018 datë 03.05.2018 "Për strehimin social", kreu V neni 33, 34, 35, 38, dhe të VKM Nr.384 datë 12.06.2019 "Për përcaktimin e dokumentacionit për të përfituar strehim sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve e të proçedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore", VKM Nr.362, datë 29.05.2019 "Për kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit, dhe mënyrën e llogaritjes së tij", të VKM Nr.459 datë 3.7.2019 "Për rregullat për administrimin e kërkesave të njësive të vetëqeverisjes vendore për fonde nga buxheti i shtetit për subvencionimin e qirasë dhe uzufruktit, mënyrën e financimit të subvencionit, monitorimin dhe bashkëpunimin ndërmjet njësive të vetëqeverisjes vendore dhe ministrisë përgjegjëse për strehimin dhe të VKB Nr.90 datë 23.11.2024 "Mbi miratimin e sisitemit të pikëzimit për programin "Subvencionimi i Qirasë " është bërë vlerësimi i kërkesave, duke ndjekur proçedurat si vijon:

1. Paraqitja e kërkesës dhe e dokumentacionit nga personat e interesuar pranë Sporteleve të Zyrës me Një Ndalesë, sektori i strehimit.
2. Shqyrtimi i kërkesës dhe dokumentacionit nga struktura, që mbulon çështjet e strehimit, që këtej kontaktohet qytetari nëse ka mungesa, apo pasaktësi në dokumentacion.
3. Verifikimi në fakt në çdo banesë për adresën dhe kushtet e banimit sipas kontratës së qirasë, nga administratori i njësisë administrative ku banon kërkuesi.

Përzgjedhja e familjeve përfituese bëhet mbi bazën e sistemit të pikëzimit,pasi kanë kaluar fazën e dytë të komisionit.

Përparësi në subvencionimin e qirasë sipas sistemit të pikëzimit kanë, por pa u kufizuar në to, kategoritë e mëposhtme :

i) familjet një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen edhe vajzat nëna;
ii) të moshuarit, që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore;
iii) familjet me më shumë se katër fëmijë;
iv) bashkëshortët, mosha e përgjithshme e përbashkët e të cilëve arrin deri në 60 vjeç.
c) Kushtet sociale, në bazë të të cilave përcaktohen me përparësi:
i) personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave;
ii) individët me statusin e jetimit, që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesjes shoqërore dhe deri në moshën 30 vjeç;
iii) familjet e mbetura të pastreha për shkak të lirimit të banesave ish-pronarëve
iv) emigrantët e rikthyer, punëtorët emigrantë dhe azilkërkuesit;
v) familjet e policëve të rënë në detyrë;
vi) punonjësit e reparteve të ndërhyrjes së shpejtë (FNSH);
vii) punonjësit e repartit RENEA;
viii) punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin;
ix) viktimat e dhunës në familje;
x) viktimat e trafikimit/viktimat e mundshme të trafikimit;
xi) anëtarët e komunitetit rom;
xii) anëtarë të komunitetit egjiptian;
xiii) të miturit në konflikt me ligjin, sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të Mitur, pas ekzekutimit të dënimit;
xiv) vajzat nëna;
xv) individët që i përkasin komunitetit LGBTI, të cilët janë viktima për shkak të orientimit seksual ose identitetit gjinor bazuar në vendimin e organit kompetent, sipas legjislacionit në fuqi për mbrojtjen nga diskriminimi që përcakton se si pasojë e diskriminimit individi nuk ka një strehim të përshtatshëm dhe që kanë të ardhura të pamjaftueshme ose që nuk kanë fare të ardhura, sipas përcaktimeve të bëra në nenin 3 të këtij ligji.

Sa më lart, i propozojmë Këshillit të Bashkisë të miratojë këtë projekt-vendim, për t'u ardhur në ndihmë familjeve të pastreha, që banojnë me qira në tregun e lirë dhe nuk mund të përballojnë me të ardhurat e tyre vlerat e qirasë mujore, ndërkaq mbartin një sërë problematikash familjare, shëndetësore dhe sociale.

Drejtoria Shërbimit Social

Anila Cela