REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE
DREJTORIA E PËRGJITHSHME E LEGJISLACIONIT DHE BURIMEVE NJERËZORE
DREJTORIA JURIDIKE PROKURIMEVE DHE ASETEVE

Nr 4041/1 Prot.

Lushnje, më 14/05/2025

PROJEKT - VENDIM

NR. 38 DATË 14/05/2025

PËR " PËRFUNDIMIN E PROÇEDURËS SË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE SHTETËRORE TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENCINË SHTETËRORE TË KADASTRËS , DREJTORIA VENDORE LUSHNJE"

Këshilli Bashkiak në mbledhjen e radhës në datë ___/___/2025 në mbështetje të: Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, VKM Nr.97, datë 3.2.2008 "Për procedurat e privatizimit të banesave, objekt i ligjit nr.7652, datë 23.12.1992 "Për privatizimin e banesave shtetërore", dhe i ligjit nr.9321, datë 25.11.2004 "Për privatizimin e banesave dhe objekteve, të kthyera në banesa me fondet e shoqërive dhe ndërmarrjeve shtetërore", VKM Nr. 179, Datë 26.2.2020 "Për rregullat, kushtet dhe proçedurat e privatizimit të banesave që kanë qenë subjekt i Ligjit Nr. 7652, Datë 23.12.1992, "Për Privatizimin e Banesave Shtetërore", dhe të Ligjit Nr. 9321, datë 25.11.2004, "Për Privatizimin e Banesave dhe Objekteve të kthyera në banesa, të ndërtuara me fondet e Shoqërive dhe të Ndërmarrjeve Shtetërore " pika 5, pika 27 dhe 37, nenet 1 dhe 2 të Dekretit të Presidentit nr. 1440 datë 04.04.1996 "Për trajtimin e banesave shtetërore të paprivatizuara" , neni 192 i Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë , paragrafi II "… regjistrimi i P.P të bëhet në bazë të një akti publik, të një vendimi gjykatë apo të një organi tjetër shtetëror kompetent , si edhe në raste të tjera të parashikuara në ligj …" si edhe nenit 193/b të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, **JU**

PROPOZOJMË :

I.Të përfundojnë procedurat e privatizimit të apartamentit dhe të lidhet kontrata e shitblerjes para noterit, për banesat të cilat kanë mbetur pa u regjistruar pranë ASHK–së,Drejtoria Vendore Lushnje, *sipas dokumentacionit përkatës të privatizimit të ndodhur në dosjet për qytetarin*

Z.Llazar Qosja, vendndodhja e apartamentit:*fshati Gjazë , Njësia Administrative Krutje, Bashkia Lushnje* , pallati nr.3 , kati përdhe ,shkalla -, e përbërë nga 1+1 (dhoma + kuzhinë) ,sipërfaqe objekti 66.0 m2 dhe sipërfaqe trualli 95.0m2(sipas planimetrisë dhe plan rilevim bashkangjitur).

Z.Agim Bani , vendndodhja e apartamentit: *lagjia "Skënder Libohova" , Njësia Administrative Nr.3, Bashkia Lushnje* , pallat parafabrikat nr.11 , kati i 3 ,shkalla 2, e përbërë nga 1+1 (dhoma + kuzhinë) ,sipërfaqe e apartamentit 54 m2 (sipas planimetrisë dhe planvendosjes bashkangjitur).

II. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Lushnje ose personi i autorizuar prej tij për lidhjen e kontratës së privatizimit para noterit.

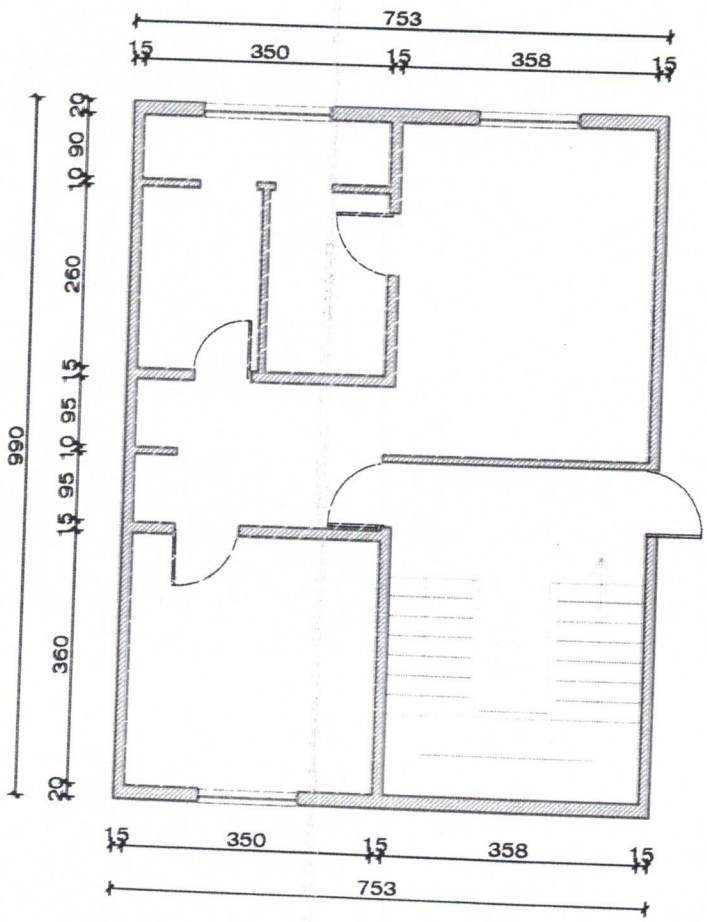
III. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

DREJTORI JURIDIK
Bedri HIDA

KRYETARI I BASHKISË
Eriselda Sefa

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA LUSHNJE

PLANIMETRIA E APARTAMENTIT TE Z.AGIM BANI
LAGJJA "SKENDER LIBOHOVA", PALLATI 11 PF,SHKALLA 2 KATI 3
SH 1:100



Siperfaqja e apartamentit=54 m^2

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT
Emri : Ing .Gjeodet Ardit Janko
Licensa : T.1174/1 ; Date : 24.02.2023
NUIS: M44416401K ; Date : 16.08.2024
Nenshkrimi/Vula

Ardit Janko

Digitally signed by Ardit Janko
Date: 2025.02.24 15:47:33 +02'00'

PLANVENDOSJA E APARTAMENTIT TE QYTETARIT Z.AGIM BANI

PALLATI NR.11 PF, SHKALLA 2,KATI 3 (SIP 54 m^2)

ZONA KADASTRALE: 8572 **INDEKSI I HARTES :** Lu-K-6



SHKALLA 1 : 500

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

Emri : Ing .Gjeodet Ardit Janko

Licensa : T.1174/1 ; Date : 24.02.2023

NUIS: M44416401K ; Date : 16.08.2024

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : Llazar Spiro Qose (Ne b/pr) ; **DATE :** 25/04/2025 ; **QELLIMI :** Per Kontrate me Bashkine
Si dokument per ne ASHK

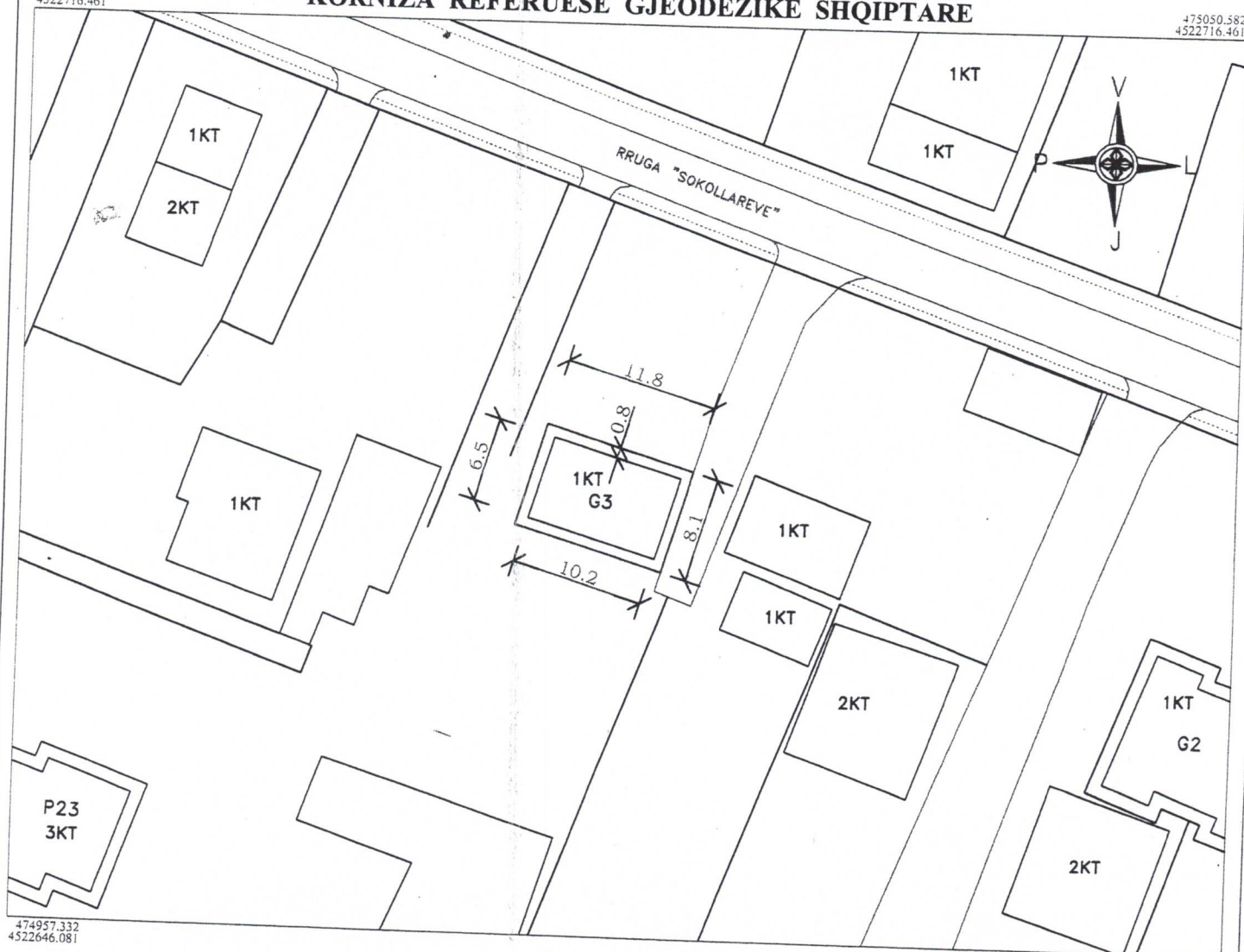
VENDNDODHJA E PASURISE : BASHKIA Lushnje ; NJESIA ADMINISTRATIVE Krutje ;
DVASHK Lushnje ; EMRI ZK-se Gjaze ; Z.K. 1724 ; Nr.Pas. xx ; Vol. xx ; Faqa xx ; Index Harte K-34-112-(119-D);

TE DHENAT E PASURISE : Lloji i Pasurise Truall+Ndertese (Apartament Perdhes); Sip.Trualli 95.0m² dhe Sip.Ndert 66.0m².
Apartamenti Perdhes ndodhet ne Godinen Nr.3, sipas dokumentave te privatizimit.

474957.332
4522716.461

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

475050.582
4522716.461



474957.332
4522646.081

SHKALLA 1 : 500

475050.582
4522646.081

NR	ORJENTIMI	PAS. KUFITARE	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID / NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI	SHESH	TRUALL	SHTET	POSEDON LL.QOSJA	-Pasuria ___ , e llojit Truall+Ndertese (Banese - 1kt)me siperfaqe trualli 95.0m² dhe siperfaqe objekti 66.0m²(Apartament Perdhes)
2	LINDJE	RRUGE LAGJE		SHTET		
3	JUG	SHESH	TRUALL	SHTET	POSEDON LL.QOSJA	
4	PERENDIM	SHESH	TRUALL	SHTET	POSEDON LL.QOSJA	

REALIZOI SUBJEKTI PRIVAT:

Emri : Ing . Agim KOJKU (P.F)
Licensa : T.0607/2 ; Date : 10 / 04 / 2018
NUIS: L93715401Q ; Date : 15 / 01 / 2019

Agim Kojku
Digitally signed by Agim Kojku
Date: 2025.04.28 19:46:30 +02'00'

Nenshkrimi/Vula

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T ; D dhe Z
KODET PER TEKNOLOGJINE E MATJEVE: T- TERREN. Z-ZYRE. O-ORTOFOTO G-GPS. S:STACION TOTAL. D-MATJE DISTANCASH

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P dhe HK
KODET PER PERCAKTIMIN E KUFIRIT: P- PERFAQESUES I PRONARVE. K-KUFITARET TE GJITHE KP- KUFITARET PJESERISHT .PB- PERFAQESUES BASHKIE .HK- HARTE TREGUESE

SHENIME TE VEÇANTA : - ORIGJINA E KETIJ APARTAMENTI PERDHES ESHTE PRIVATIZIMI NGA ENTI I BAN.

KERKUESI:

EMRI: Llazar Qosja

Nenshkrimi:

PLAN RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

PRONARI : Llazar Spiro Qose (Ne b/pr) ; **DATE :** 25/04/2025 ; **QELLIMI :** Per Kontrate me Bashk
Si dokument per ne AS

VENDNDODHJA E PASURISE : BASHKIA Lushnje ; NJESIA ADMINISTRATIVE Krutje ;
DVASHK Lushnje ; EMRI ZK-se Gjaze ; Z.K. 1724 ; Nr.Pas. xx ; Vol. xx ; Faqa xx ; Index Harte K-34-112-(119-

TE DHENAT E PASURISE : Lloji i Pasurise Truall+Ndertese (Apartament Perdhes); Sip.Trualli 95.0m² dhe Sip.Ndert 66.0m².
Apartamenti Perdhes ndodhet ne Godinen Nr.3, sipas dokumentave te privatizimit.

474957.332
4522716.461

FRAGMENT NGA ASIG-GJEOPORTAL - IMAZH 2015



474957.332
4522646.081

SHKALLA 1 : 500

NR	ORJENTIMI	PAS. KUFITARE	TIPI KUFIRIT	KUFITARI	ID / NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI	SHESH	TRUALL	SHTET	POSEDON LL.QOSJA	-Pasuria ___ , e llojit Truall+Ndertese
2	LINDJE	RRUGE LAGJE		SHTET		(Banese - 1kt)me siperfaqe trualli 95.0m² dh
3	JUG	SHESH	TRUALL	SHTET	POSEDON LL.QOSJA	siperfaqe objekti 66.0m²(Apartament Perdhe
4	PERENDIM	SHESH	TRUALL	SHTET	POSEDON LL.QOSJA	

REALIZOI SUBJEKTI PRIVAT:

Emri : Ing . Agim KOJKU (P.F)
Licensa : T.0607/2 ; Date : 10 / 04 / 2018
NUIS: L93715401Q ; Date : 15 / 01 / 2019

Nenshkrimi/Vula

Agim Kojku

Digitally signed by Agim Kojku
Date: 2025.04.28 19:46:30 +02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T ; D dhe Z
KODET PER TEKNOLOGJINE E MATJEVE: T- TERREN. Z-ZYRE. O-ORTOFOTO G-GPS. S:STACION TOTAL. D-MATJE DISTANCASH

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P dhe HK
KODET PER PERCAKTIMIN E KUFIRIT: P- PERFAQESUES I PRONARVE. K-KUFITARET TE GJITHE KP- KUFITARET PJESERISHT .PB- PERFAQESUES BASHKIE .HK- HARTE TREGUESE

SHENIME TE VEÇANTA : - ORIGJINA E KETIJ APARTAMENTI PERDHES ESHTE PRIVATIZIMI NGA ENTI I BAN.

KERKUESI:

PLANIMETRI

"APARTAMENT" (Perdhes) ;

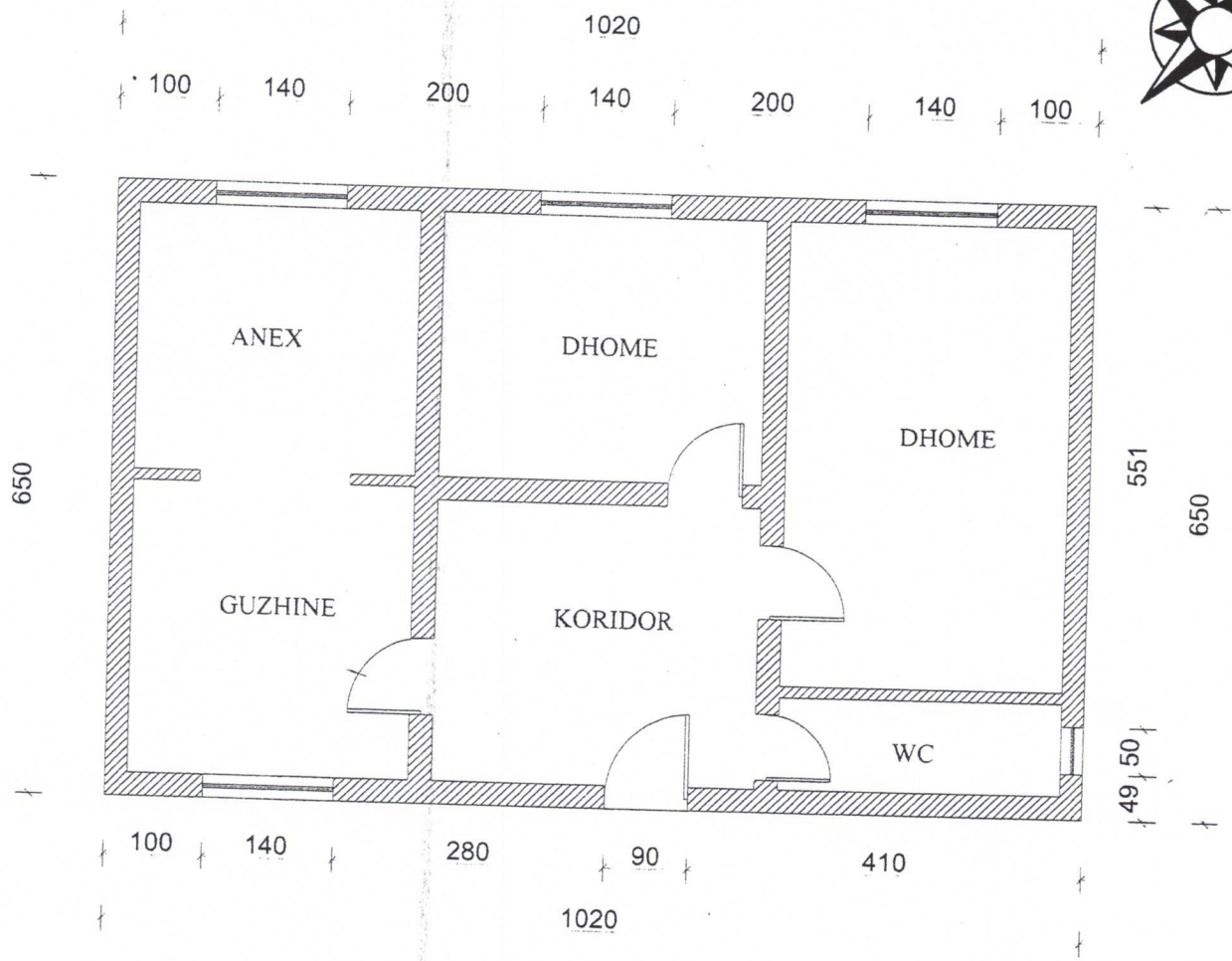
Pronaret : Llazar Spiro Qosja (Ne b/pronesi) ;

Zona Kadastrale Nr.1724; Pasuria Nr. ___ ; Vol. xx; Faqe xx;

Godine Nr.3 ; Fshati "Gjaze" ; Njesia Administrative "Krutje" ; Bashkia "Lushnje"

Apartament Perdhes : Me siperfaqe Objekti 66.0m²

Me siperfaqe Trualli 95.0m²



OBJEKTI	PLANIMETRI "APARTAMENT" (Perdhes) i Llazar Qosja etj...			NENSHKRIMI
SHKALLA	1 : 80	AUTOR	Ing . Agim KOJKU	
DATE	25/04/2025		Liçensa Nr : T. 0607/2	

Agim Kojku

Agim Kojku
Date: 2025.04 +02'00'