



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE

Nr. 943/ Prot.

Lushnje më, 15 / 11 /2024

PROJEKT - VENDIM Nr. 100

“ PËR RREGJISTRIMIN E TROJEVE TË DHËNA PËR NDËRTIM NGA NJËSIA E QEVERISJES VENDORE TË CILAT KANË MBETUR PA U RREGJISTRUAR NË AGJENSINË SHTETËRORE TË KADASTRËS LUSHNJE ”

Këshillit Bashkiak në mbledhjen e radhës në datë ___/___/2024 sipas relacionit të paraqitur në mbështetje të *nenit 8 pika 2, neni 9 pika 1.2 gërma “a” dhe “c”, pika 1.6 gërma “a”, neni 54 të ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Vendimit nr.329, datë 22.05.2019 pika 2, pika 4, pika 6, gërma “a” pika 9.1, VKM nr.89 datë 13.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë” neni 192 i Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë, paragrafi II rregjistrimi i P.P të bëhet në bazë të një akti publik, të një vendimi gjykate apo të një organi tjetër shtetëror kompetent, si edhe në raste të tjera të parashikuara në ligj” si edhe neni 193/b të Kodit Civil JU :*

PROPOZOJMË :

- I. Të miratohet përfundimi i procedurave të rregjistrimit të trojeve të dhëna për ndërtim nga njësia vendore, sipas dokumentacionit përkatës të ndodhur në dosje për z.Aurel Laraku. Të paguhet vlera e truallit në shumën 452.730 (katërqind e pesëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e tridhjetë)lek.
- II. Të miratohet përfundimi i procedurave të rregjistrimit të trojeve të dhëna për ndërtim nga njësia vendore, sipas dokumentacionit përkatës të ndodhur në dosje për z.Gëzim Dervishi. Të paguhet vlera e truallit në shumën 171.292 (njëqind e shtatëdhjetë e një mijë e dyqind e nëntëdhjetë e dy)lek
- III. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Lushnje ose personi i autorizuar prej tij për lidhjen e kontratës së privatizimit para noterit.
- IV. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

Drejtoria Juridike

Bedri Hida

KRYETARI I BASHKISË

ERISELDA SEFA



Adresa: Lagjia “Kongresi i Lushnjes” Tel: +355 35 222139 E-mail: bashkia_lushnje@yahoo.com



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES

DREJTORIA VENDORE AGJENCISE SHTETERORE TE KADASTRES LUSHNJE

Nr. 3529 Prot.

Lushnje, më 29 / 10 /2024

LENDA:Kthim Pergjigje

Drejtuar: BASHKIA LUSHNJE

Adresa: Lushnje

Per Dijeni : Aurel Laraku

Adresa: 18 Tetori ,Lushnje

Ne zbatim te ligjit Nr.111/2018 "Per Kadastrin" dhe Rregulloren Nr.184 date 08.04.1999 "Per Punen ne Zyren e Regjistrimit te Pasurive te Paluajtshme" te ndryshuar ,me aplikimin nr.1750 dt 10.02.2023 ju informojme si me poshte:

Ne baze te Vendimit nr. 329 me date 22.05.2019 "Per percaktimin e rregullave te bashkerendimit te punes se bashkive me agjencine shteterore te kadastrës , per regjistrimin e trojeve te dhena per nderitim nga njesite e qeverisjes vendore dhe per rregullimin e marredhenieve juridike te pronesise mbi keto troje , per efekt regjistrimi" ju duhet ti drejtoheni pushtetit vendor (Bashkise) per zgjidhjen e problemit tuaj .

Pasuria e percakuar ne plan rievimi me nr. 14/139 me sip. 180 m² (sipas dokuemnatcionit te depozituar) ,jjjme status juridk :

Pasuria nr. 14/139 , Zona Kadastrale 8572 , Indeks Harte: LU-N-7 , Lloji : Truall , Siperfaqe totale 760 m² , Siperfaqe totale Truall 987 m² , Pronesi: SHTET , Lagjia "Gafurr Muço" , Lushnje.

Te dhenat jane marre nga Ln Mars 98 , Lagjia " Gafurr Muço" Lushnje
Ju informojme se se te dhenat e marra nga Ln Mars 98 , " Gafurr Muço" , kane efekt orientues dhe jo ligjor.

Gjithashtu ju informojme se disa zona jane ne proces regjistrimi fillestar sistematik masiv.

Bashkangjitur kesaj shkrese po ju veme ne dispozicion nje fragment te hartes.

Me respekt e ne bashkepunim me ju .

DREJTORI

Erdit

Mihali

D:19 10/29 12:50
E:00 10/29
D:00 25/10/24
12:43:00 -0370

ERDIT MIHALI

Konc , Jurist I.Bejte

Indrit

Digitally signed by
Indrit Bejte
Date: 2024.10.29

Pranë Gjykatës së Rrethit Gjyqësor Lushnje



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Lushnje
Date:2024/10/29 12:50:39 +02:00
28QILUSHNJE2024102912503294014

Tel , Faks : 035223907

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Lushnje)

REPUBLIKA E SHQIPERISE

Lushnje me 1.11.1996

ZYRA E IPOTEKES

nr 3101

VERTETIM PRONESIE

Vertetojme se ne radhorin per qytetin me nr 3101 dt 1.11.1996, ne pronesi te Z.Aurel Laraku, figuron i regjistruar objekti "Furre elektrike i ndodhur ne lagjen "Gafurr Muco", i ndertuar me themele guri e mur tull mbuluar me solete. Objekti eshte nje katesh, e eshte e perbere nga nje ambient, e ze sip. 180m², e kufizuar ne Veri me objekt, Jugu me zdrukthtarine, Lindja me frigoriferin, e ne Perendim me shesh. Regjistrimi u be ne baze te kontrates se shitjes me Nr 2002, e Nr453, dt 31.10.1996.

NEPUNESE E IPOTEKES

ALKETA SEFA



REPUBLIKA E SHQIPËRIË
KËSHILLI I RREGULLIMIT TË TERRITORIT

L U S H N J E

V E N D I M

Nr. 21 Data 29/07/1993

MBI MIRATIMIN E SHESHIT TË NDËRTIMIT TË OBJEKTIT "FURRË PJEKJE" PËR QYTETARIN EDUART GEGA.

Këshilli i Rregullimit të Territorit në mbledhjen e tij të datës 29/07/1993, pasi mori në shqyrtim materialin e parqitur nga seksioni i urbanistikës së rrethit për shesh ndërtimi të objektit "Furrë Pjekje" dhe mbështetur në ligjin nr.7693, datë 06.04.1993" Për urbanistikën" neni 11,

V E N D O S I :

1. Të miratohet sheshin e ndërtimit të objektit "Furrë Pjekje" për qytetarin Eduart Gega.
2. Kontrollon zbatimin e këtij vendimi seksioni i urbanistikës së rrethit dhe zyra e urbanistikës së Bashkisë.

PËR KËSHILLIN E RREGULLIMIT TË TERRITORIT

K R Y E T
ASHKAN HAKU





REPUBLIKA E SHQIPARISE

RRETHI

FORMULAR NR. 4

Nr. _____ Prot. _____

LEJE NDERTIMI

Me vendim të KRRT të Rrethit 21, nr. 17.8.1993
datë 29.7.93 vendimit të KRRT së rrethit /Këshillit të Bashkisë /Komu-

nësuar, datë _____ për dhënien e sheshit të ndërtimit
dhe në bazë të kërkesës suaj tëdt _____, u jepet leja e ndërti-
mit për objektin Emër: pjeke elektrike

Leja i jepet Familjes Bajaziti me
Nº 0272 dt. 25.5.93
(Emërtimi i subjektit, që zbaton punimet, nr; dhe data e licensës)

Objekti financohet nga Edmond Gega
(Emërtimi, Emri mbiemri i financuesit)

Piketimi i objektit do të bëhet nga Edmond Gega
Familja Bajaziti

Përfundimi i themeleve u kontrollua nga _____

Përfundimi i karabinasë u kontrollua nga _____

KRYETARI I KESHILLIT TE RRETHIT

Artan Haxhiu

Mora dijeni dhe angazhohen të zbatojnë të gjitha dispozitat e përcaktuara me ligj.

(Emri mbiemri)
Emërtimi/Vula

NOTERIA LUSHNJË

Nr. 2002 rep.

Nr. 453 kol.



Lushnje, më 31 tetor 1996

KONTRAT SHITBLERJE

Sot më date 31 tetor 1996 para meje noterit Lirin Gina u paraqitën i

SHITËSI: Eduart Gega, i biri i Mitit, lindur më 1969, banues në lagje "Kadri Cystri" të qytetit të Lushnjës, me zotësi të plotë juridike për të vepruar marrë identiteti nga certifikata e organave tatimore me nr. 38180.

BLERËSI: Aurel Laraku, i biri i Mysretit, lindur më 1972, banues në lagje "G. Muço" Lushnje, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, marrë identiteti nga pasaporta me nr. 188793.

Palët kanë dakort dhe kërkuar redaktimin e kësaj kontrat shitblerje më poshtë:

Shitësi Eduart Gega është pronar i një objekti MURRË ELEKTRIKE, i ndërtuar me themele guri, mur tulle e mbuluar me soltë. Objekti së një sipërfaqe prej 1 m2 e kufizohet nga veriu me objekt, nga jugu me zdraktarinë, nga lindja me frigoriferin dhe nga perëndimi me shesh. Ky objekt ndodhet në lagjen Gafurr Muço të qytetit të Lushnjës. Pronësinë shitësi e pranon (yarteton) me vërtetimin e zyrës së hipotekës Lushnje me nr. 2176 datë 07.02.1996. Këtë objekt pronë të tijën shitësi ja shet z. Aurel Laraku për 1.000.000 (njëmiljon) lekë të cilat i ka marrë të gjitha në dorë jashtë zyrës së noterisë.

Blerësi është dakort me këtë blerje sidhe me vlefën e sajë të cilën e ka paguar të gjithë në dorë jashtë zyrës së noterisë.

Kjo kontrat përpilohet me vullnetin e lirë dhe të pavarur të palëve dhe pasi lexohet firmoset prej tyre pa vrejttje.

Përsa më sipër vërtetohet edhe prej meje noterit.

SHITËSI

/ Eduart Gega /

BLERËSI

/ Aurel Laraku /

NOTERI

/ Lirin Gina /



Eni Haxhiu
"Gafurr" Mucori

Vendim

+

Me vendim nr. 7 dt. 5/10/91 kshilli pluralist vendosi te jape
te drejtes Sylber Berishit qe te notes toje sh te pi
me truall te dhene qe te fizeshet; Ne perendim nga
Kefat Rrosa ne lindje nga Behar Shina, qe nga ka
Verim nga pallati.

secretari
Mina Shina
Mucori

Kryetari
Gjergj Dhalli
Mucori

KOMITATI EKZECUTIV I QYTETIT
PRINCPALIT

FLET - I B J A VERTISI

Me vendim të Komitetit Ekzektiv KP Qytetit nr 51 datë 1/10
Qytetarit Zyfler Dervishi u miratua sheshi i ndërtimit për të ndërtuar
banorë të re në lagjen G. Musliu sipas dokumentave të parafitura në
dorëzimit.

U kërkon qytetarit të marrë parasysh kushtet e vlefshme të bëhet nga
komiteti i Qytetit për të miratuar sheshin u projektat të miratuar
në rast të kundërtë ajo llogaritet të shpërblehet pa vlefshme.

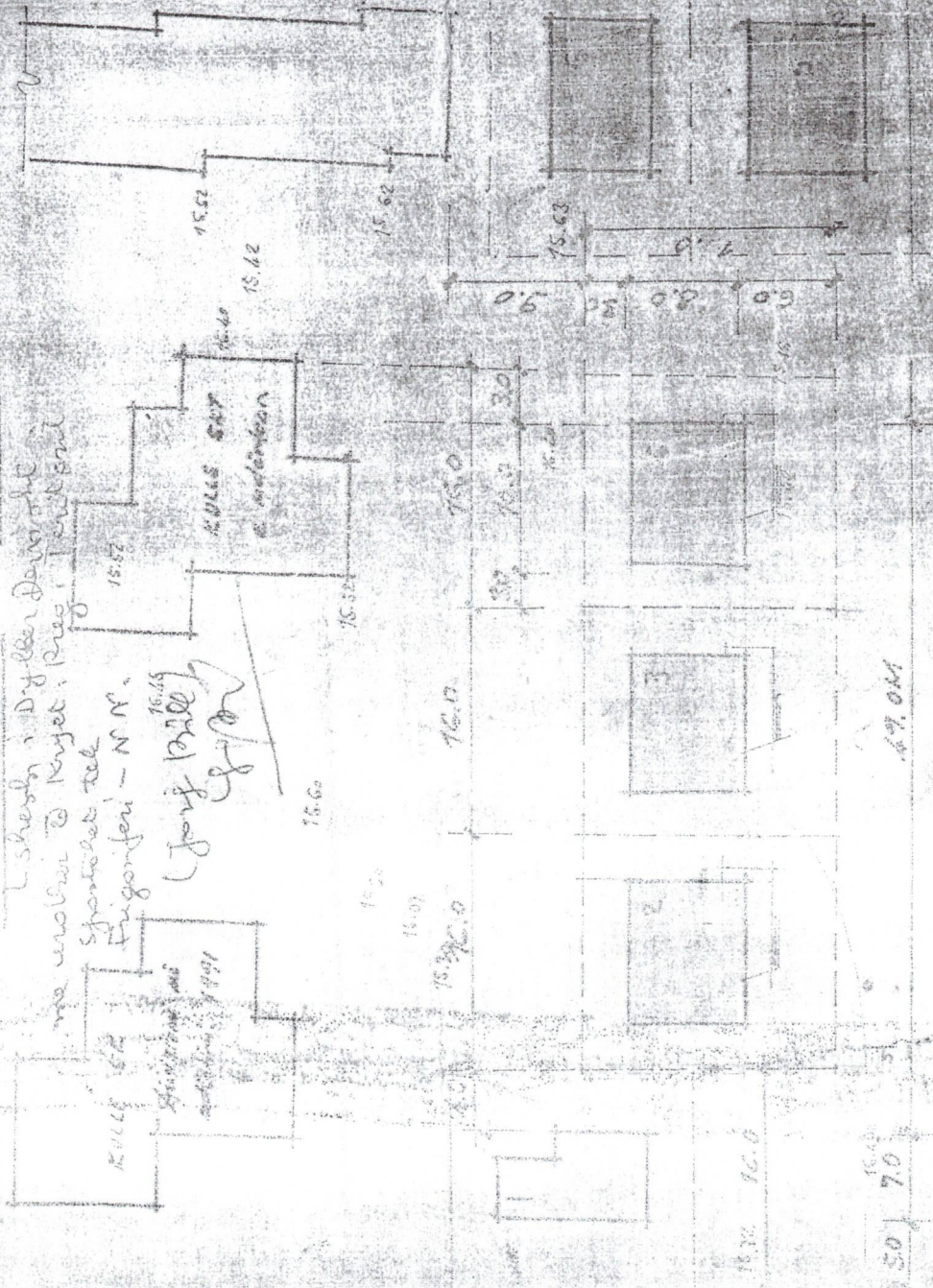
KOMITATI EKZECUTIV I QYTETIT
PRINCPALIT
(FLET - I B J A VERTISI)



SHESHI I NDETIMIT PER BANORË FUNDI E QYTELIT

JASHAR HAJDANI 2- OYLBER DERVISHI 3- BEPAI PRASA 4- BEHAR SHIMA 5- GEZIM TR...

Lsheshi i Dyben Derwishe me univleri te Kujes: Reag: 14.05.1991
 Spazhetat tek Trigonometri - N.N.
 (Jonif Palle)
 16.06
 16.07



PER KOM. ENT. K.P. OYTEL
 (M. SH. OYTEL)

PER A.P. 78 LACONA Q.
 (FIZIKU GULLIO)
 04/2

PER TONANON E OYTELIT
 (SHARHAT ALBERTI)
 04/2

PER SSG. GEDIMTINI
 (PALLAS DERVISHI)
 04/2

V24791 P. OCEVSKI
 0.5. F. Leuboye 199

K A S L
 111 111



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS
DREJTORIA VENDORE E ASHK-së LUSHNJE

Nr. _____ Prot.,

Lushnje, më __/__/2024

Lënda: Kthim Përgjigje

Drejtuar : **BASHKIA LUSHNJE**

Drejtoria e përgjithshme e legjislacionit dhe burimeve njerzore

Në përgjigje të aplikimit me Nr.6404, Dt.20.08.2024, me anë të së cilës kërkoni statusin juridik të pasurive me Nr.14/199, 14/200 dhe 14/91, Zk.8572, ju sqarojmë se:

Nga verifikimet tekniko-ligjore në sistemin multifunksional na rezulton se:

- 1- Pasuria me Nr.14/199 është e afishuar në Vol.18, Fq.219, Zk.8572 e llojit “Ndërtesë” me sipërfaqe 104 m2, në pronësi të Gëzim Dylber Dervishi (e përfutuar me kontratë shitje nga Z.Dylber Alin Dervishi. Në seksionin e përshkrimit të veçantë ka shënimin “Shtëpi banimi I kat”. Në seksionin “D” të kartelës ka bllokimin “Shteti pronar i pasurisë truall me Nr.14/200, vol.18, fq.220. Mbi të ndodhet pasuria ndërtesë me Nr.14/200, Vol.18, Fq.219.”. Në seksionin “E” të kartelës nuk ka bllokime.
- 2- Pasuria me Nr.14/200 është e afishuar në Vol.18, Fq.220, Zk.8572 e llojit “Truall” me sipërfaqe 104 m2, në pronësi Shtet. Në seksionin “D” të kartelës ka bllokimin “Dylber Dervishi pronar i pasurisë ndërtesë me Nr.14/199, vol.18, fq.219. Mbi pasurinë Truall me Nr.14/200, Vol.18, Fq.220.”. në seksionin “E” të kartelës nuk ka bllokime.
- 3- Pasuria me Nr.14/91 nuk ka kartelë të afishuar në sistemin dixhital multifunksional.

Për sa I përket kërkesës për kopje të fragmentit të hartës është e nevojshme të aplikoni shërbimin shtesë II-Kopje të vertetuar të dokumentacionit.

Duke ju falenderuar për mirëkuptimin,

DREJTOR

ERDIT MIHALI

Anisa
Kallembi

Digitally signed by:
Anisa Kallembi
Date: 2024.09.10
11:16:41 +02'00'

Erdit
Mihali

Digitally signed by:
Erdit Mihali
Date: 2024.09.10
04:45:01 +02'00'



Vulosur elektronikisht nga Drejtoria
Vendore Lushnje

PLAN RILEVIMI

SEDUES : Gezim Dylber Dervishi ;

DATE : 23/04/2024 ;

QELLIMI : Per ne Bashki
Per Blerje Trualli

VENDNDODHJA E PASURISE : BASHKIA Lushnje ; RAJONI NR. 4 ; LAGJIA Gafurr Muço ;

DVASHK Lushnje; EMRI ZK-se Lushnje 2 ; Z.K. 8572 ; Nr.Pas. 14/200 ; VOL. xx ; FQ. xxx ; Index Harte LU : (M-6;7)
LU : (N-6;7)

TE DHENAT E PASURISE : Lloji i Pasurise Ndertese : Pas. 14/199, me siperfaqe 104m² (Objekt : Banese 1 kat) ne vol. 18, faqe 219.

Ne pronesi te Gezim Dylber Dervishit sipas Radhorit Hipotekor Nr. 572, date 17/11/2005 per Qytetin.

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE



SHPJEGUES Gjendja juridike per Pronen :

Sipas ASHK-se :

-Pas. 14/199, e llojit Ndertese(Banese 1 kat) me sip. 104m²

Sipas Faktit :

-Pas. 14/199, e llojit Ndertese(Banese 1 kat) me sip. 104m²

-Parcela 14/200, e llojit Truall me sip. 300m²

Trualli nen Objekt me sip.104m² dhe Funkcional me sip.196m² qe posedon pronari i objektit.

- Objekti (banesa 1 kat - Pasuria 14/199) eshte mbi pasurite 14/200 dhe 14/91.

- Pasurine 14/200, te llojit Truall me sip. 300m² (Posedon z.Gezim Dervishi).

- Pasurine 14/91, te llojit Truall me sip. 296m² (Posedon z.Gezim Dervishi).

- Trualli (Pas.14/200) me sip.300m² sipas Vendit nr.51, date 01/10/1991 te KEP te qytetit dhe VKM-se nr.827, datte 30/09/2020 (Oborret).

SHKALLA 1 : 1000

NR	ORJENTIMI	P. KUFITARE	TIPI KUFIRIT	ID / NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
1	VERI	14/192	PRIVAT		- Sipas dokumentave ligjore: Vendimit nr.51, date 01/10/1991 te K.E.P-se te qytetit dhe V.K.M-se Nr.827, date 30/09/2020 (oborret) Trualli ka Siperfaqe 300m ² .
2	LINDJE	14/91	PRIVAT	POSEDON GEZIM DERVISHI	
3	JUG	14/91	PRIVAT	POSEDON GEZIM DERVISHI	
4	PERENDIM	14/91	PRIVAT	POSEDON GEZIM DERVISHI	

REALIZOI PER SUBJEKT PRIVAT

Emri : Ing . Agim KOJKU (P.F)

Licensa : T.0607/2 ; Date : 10 / 04 / 2018

NUIS: L9371540IQ ; Date : 15 / 01 / 2019

Nenshkrimi / Vota

Agim Kojku

Agim Kojku

Date: 2024.04.24

12:02:45 +02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T ; D dhe Z

KODET PER TEKNOLOGJINE E MATJEVE: T- TERREN, Z-ZYRE, O-ORTOFOTO G-GPS, S-STACION TOTAL, D-MATJE DISTANCASH

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P dhe HK

KODET PER PERCAKTIMIN E KUFIRIT: P- PERFAQESUES I PRONARVE, K-KUFITARET TE GJITHE KP- KUFITARET PJESERISHT ,PB- PERFAQESUES BASHKIE ,HK- HARTE TREGUESE

SHENIME TE VEÇANTA : - Trualli eshte dhene ne baze te Vendimit Nr.51, date 01/10/1991 te KEP te Qytetit.

KERKUESI:

EMRI: Gezim Dervishi

Nenshkrimi : _____