REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE

Nr8455/1 Prot.

Lushnje më, 16/10/2024

PROJEKT - VENDIM
Nr 93. Dt 16.10.2024.

" PËR RREGJISTRIMIN E TROJEVE TË DHËNA PËR NDËRTIM NGA NJËSIA E QEVERISJES VENDORE TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENSINË SHTETËRORE TË KADASTRËS LUSHNJE"

Këshillit Bashkiak në mbledhjen e radhës në datë ___/___/2024 sipas relacionit të paraqitur në mbështetje të *nenit 8 pika 2,neni 9 pika 1.2gërma"a"dhe"c",pika 1.6 gërma "a",neni 54 të* ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*,Vendimit nr.329,datë 22.05.2019 pika 2,pika 4,pika 6,gërma"a"pika 9.1,VKM nr.89 datë 13.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë"neni 192 i Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë,paragrafi II rregjistrimi i P.P të bëhet në bazë të një akti publik,të një vendimi gjykate apo të një organi tjetër shtetëror kompetent,si edhe në raste të tjera të parashikuara në ligj" si edhe nenit 193/b të Kodit Civil **JU** :

PROPOZOJMË :

I. Të miratohet përfundimi i proçedurave të rregjistrimit të trojeve të dhëna për ndërtim nga njësia vendore, *sipas dokumentacionit përkatës të ndodhur në dosje për* z.Thanas Korita.

II. Tw paguhet vlera e truallit nw shumen 69379.3 (gjashtëdhjetë e nentë mije e treqind e shtatëdhjetë e nëntë pikë tre) lek.

III. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Lushnje ose personi i autorizuar prej tij për lidhjen e kontratës së privatizimit para noterit.

IV. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

Drejtoria Juridike
Bedri Hida

KRYETARI I BASHKISË
ERISELDA SEFA

REPUBLIKA E SHQIPËRISË BASHKIA LUSHNJE

Adresa:Lagjia "Kongresi i Lushnjes" Tel:+355 35 222139 E-mail:bashkia_lushnje@yahoo.com

VENDIMB PER DHENJE SHESHIT NDERTIMI

vendime te Keshillit te Komunes Dushke nr 30/33 dt 27.02.85
ne baze te kerkeses se zotit Qazim Xhaka dt 5.2.85 ju jepet nhe she
rtimi me siperfaqe 400 m2ne pozicjonin kadastrale qe kufizohet ng
veriu Shesh ndertimi Nr. 51
jugu Sheshi ndertimi Nr. 53
lindja Shesh ndert. i Gurbillel
perendimi Rruge sekt. 54

ase planimetrisc bashkenghitur ne shkallenl:1000pjese e ketije dokumenti.
projekti i ob jektit qe do te ndertohet do te respektoje keto kondicjone
oenistiko-arkitektonike.

-vija e ndertimit ne m 12
-kofiqenti i shfrytezimit te teritorit —
-numri dhe funksjonimi i kateve mbi toke 2 (P+1)
-numri dhe funksjonimi i kateve non toke —
-lloje i mbuleses Cirel B/A
-lartesija e katit tipe 2.6
-hyrja kryesore nga perendimi
-hyrja e sherbimit —
-kondicjone te veqanta —

Kerkesa per leja ndertimi duhet te paraqitet brenda 6- dt
ne te kunderte vendimi per dhenjen e sheshit anullohet.

KRETARI KESHILLIT
: KOMUNES
KUJTIM [illegible]

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETERORE E KADASTRES
DREJTORIA VENDORE LUSHNJE

Dt :11.09.2024

NR:3070 Prot

LENDA : Kthim pergjigje.

Thanas Laver Korita

Ne zbatim te ligjit 111/2018" Per Kadastren" Rregullores nr.184 date 08.04.1999 te ndryshuar,ne pergjigje te kerkeses nr.6804 date 09/09/2024 ju informojme si me poshte vijon ;

Pasuria nr.4/81,indeks harte Lu-Dushk-64,zk 1582 Dushk i Madh,lloji i pasurise truall, siperfaqja 859 m2,nga kjo siperfaqe ndertese -- , ne pronesi Shtet.
Shenim ; Te dhenat jane marre nga L.N.Mars 1999,fshati Dushk Sektor i cili ka karakter orientues dhe jo ligjor.

Merkol Beila

DREJTORI

ERDIT MIHALI

Erdit Mihali

Digitally signed by Erdit Mihali
Date: 2024.09.11 12:46:30 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Lushnjë
Date:2024/09/11 13:20:01 +02'00'
28rYLUSHNJE2024091113195513014

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Drejtoria Vendore Lushnjë)

PLAN -RILEVIMI PER PUNIME KADASTRALE

POSEDUES : THANAS LAVER KORITA , DATE 09.10.2024,

VENDODHJA E PASURISE: BASHKIA *LUSHNJE,Njesia Administrative DUSHK*,

ZK.1582 , NUMRI PASURISE 4/81, INDEKSI I HARTES K-34-112 (6-A) SHKALLA 1:1000

TE DHENAT E PASURISE

LLOJI I PASURISE: TRUALL , SIPERFAQA E PASURISE: 400 m2



SHKALLA 1:1000

R	ORJENTIMI	PAS.KUFITARE	KUFITARI	ID/NIPT	SHENIME TE REALIZUESIT
	VERI	4/22	SHTET – RRUGE		
	LINDJE	4/134, 4/67, 4/79	PRIVAT		
	JUG	4/80	PRIVAT		
	PERENDIM	4/85	PRIVAT		

EALIZOI SUBJEKT PRIVAT :

MRI: Ing.Agim Kojku

censa : T.0607/2 ; Date 10/04/2018

is/Nipt : L93715401Q ; Date 15/01/2019

Agim Vula (Firma Kojku

Digitally signed by Agim Kojku
Date: 2024.10.11 11:07:10 +02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T,D DHE Z

KODET PER TEKNOLOGJIN E MATJEVE:T-TERREN ,Z-ZYRE, O-ORTOFOTO G-GPS, S STACION TOTAL , D-MATJE DISTANCASH

PERCAKTIMI I KUFIRIT

KODET PER PERCAKTIMIN E KUFIRI :P-PERFAQESUES I PRONAVE ,K-KUFITARET TE GJITHE, KP-KUFITARET PJESERISHT, PB- PERFAQESUES BASHKIE , HK-HARTE TREGUESE

SHENIME TE VECANTA

Pasuria 4/81 eshte nderfuar nga pronari Z.Thanas Laver Korita

PRONARET :Z. Thanas Korita me Nr.pas 81