REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE

Nr5881/1 Prot. Lushnje, më 15/07/2024

PROJEKT - VENDIM
Nr66. Dt 15.07.2024.

MBI NJË SHTESË NË VENDIMIN NR.05, DATË 31.01.2022, PËR " PËRFUNDIMIN E PROÇEDURËS SË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE SHTETËRORE TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENCINË SHTETËRORE TË KADASTRËS , DREJTORIA VENDORE LUSHNJE"

Këshilli Bashkiak në mbledhjen e radhës në datë ___/___/2024 në mbështetje të: Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, *neni 32* , VKM Nr. 179, Datë 26.2.2020 "Për rregullat, kushtet dhe proçedurat e privatizimit të banesave që kanë qenë subjekt i Ligjit Nr. 7652, Datë 23.12.1992, "Për Privatizimin e Banesave Shtetërore", dhe të Ligjit Nr. 9321, datë 25.11.2004, "Për Privatizimin e Banesave dhe Objekteve të kthyera në banesa, të ndërtuara me fondet e Shoqërive dhe të Ndërmarrjeve Shtetërore " pika 5, pika 27 dhe 37, nenet 1 dhe 2 të Dekretit të Presidentit nr. 1440 datë 04.04.1996 "Për trajtimin e banesave shtetërore të paprivatizuara" , neni 192 i Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë , paragrafi II "... regjistrimi i P.P të bëhet në bazë të një akti publik,të një vendimi gjykate apo të një organi tjetër shtetëror kompetent , si edhe në raste të tjera të parashikuara në ligj ..."si edhe nenit 193/b të K.C.

PROPOZOJMË :

I.Të shtohet në pikën 1 të V.K.B-së Nr.05, datë 31.01.2022, **sipërfaqja e truallit prej 54 m^2 ,** të apartamentit të Znj.Vasile Ndini Bilimani, e cila mungon në VKB-në e sipërpërmendur.

II. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Lushnje ose personi i autorizuar prej tij për lidhjen e kontratës së privatizimit para noterit.

III. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

DREJTORI JURIDIK
Bedri HIDA

KRYETAR I BASHKISË
Eriselda Sefa

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE

REPUBLIKA E SHQIPERISE
KËSHILLI BASHKIAK
LUSHNJE

Nr 253/2 Prot. Lushnje, më 01/02/2022

VENDIM

NR. 05 DATË 31/01/2022

PËR " PËRFUNDIMIN E PROCEDURES SË PRIVATIZIMIT TË BANESAVE SHTETERORE TË CILAT KANË MBETUR PA U REGJISTRUAR NË AGJENCINË SHTETËRORE TË KADASTRËS , DREJTORIA VENDORE LUSHNJE"

Këshilli Bashkiak në mbledhjen e radhës në datë 31/01/2022 në mbështetje të: Ligjit Nr.139/2015 datë 17.12.2015 *"Për vetëqeverisjen vendore"*, *neni 32* , ligjit nr.9321 datë 25.11.2004 "Për trajtimin e banesave dhe objekteve të kthyera në banesa me fondet e Shoqërive dhe Ndërmarrjeve Shtetërore", nenet 1 dhe 2 të Dekretit të Presidentit nr. 1440 datë 04.04.1996 "Për trajtimin e banesave shtetërore të paprivatizuara" , neni 192 i Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë , paragrafi II "... regjistrimi i P.P të bëhet në bazë të një akti publik,të një vendimi gjykate apo të një organi tjetër shtetëror kompetent , si edhe në raste të tjera të parashikuara në ligj ..." si edhe nenit 193/b të K.C Këshilli Bashkiak

VENDOSI:

I.Të përfundoj procedurat e privatizimit të apartamentit dhe të lidhi kontratën e shitblerjes para noterit, për banesën e cila ka mbetur pa u regjistruar pranë ASHK –së ,Drejtoria Vendore Lushnje *,sipas dokumentacionit përkatës të privatizimit të ndodhur në dosjet për qytetarët :*

1. ***Znj. Vasile Ndini Bilimani*** banesa 35 kati përdhe e përbërë nga dy dhoma dhe një kuzhinë , Plug ,Njësia Administrative Golem Bashkia Lushnje .
2. ***Z.Hiqmet Myftar Kapllani (trashëgimtarët)*** banesa nr.2 përdhese e përbërë nga dy dhoma dhe një kuzhinë , Dushk, Njësia Administrative Dushk Bashkia Lushnje .

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA LUSHNJE

3. ***Z.Gëzim Sheme Dyrmishi*** pallati nr.55 kati i dytë e përbërë nga një dhomë dhe një kuzhinë ,Dushk, Njësia Administrative Dushk Bashkia Lushnje .
4. ***Z.Neim Veliko Osmëni*** banesa nr.62 kati i parë e përbërë nga një dhomë dhe një kuzhinë ,Plug ,Njësia Administrative Golem Bashkia Lushnje .

II. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë Lushnje ose personi i autorizuar prej tij për lidhjen e kontratës së privatizimit para noterit..

III. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

KRYETARI I KËSHILLIT
Ferdinant Gjermeni

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE

PLAN RILEVIMI

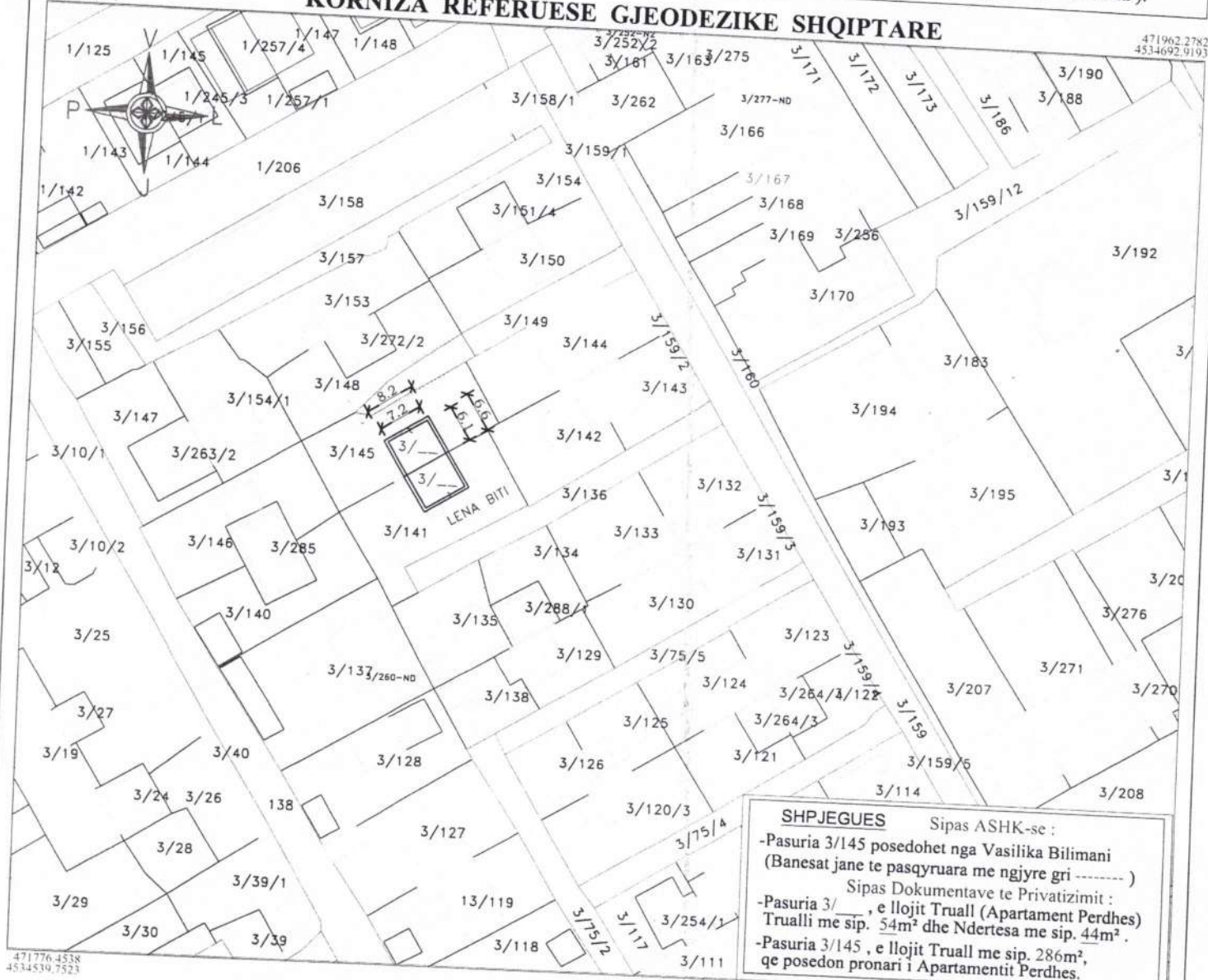
PRONARI : Vasile Ndini Bilimani (ne b/pr); **DATE :** 02/07/2024; **QELLIMI :** Regjistrim Fillestar;

VENDNDODHJA E PASURISE : BASHKIA Lushnje ; NJESIA ADMINISTRATIVE Golem Lu - Plugu 65
DVASHK Lushnje ; EMRI ZK-se Plug ; Z.K. 2999 ; Nr.Pas. 680/13-Nd ; Vol. xx ; Faqa xx ; Index Harte K-34-112-(38-C)
TE DHENAT E PASURISE : Lloji i Pasurise Truall (Apartament Perdhes) me siperfaqe 54/44m² (Privatizim nga ENTI - Bashkia).

471776.4538
4534692.9193

KORNIZA REFERUESE GJEODEZIKE SHQIPTARE

471962.2782
4534692.9193



471776.4538
4534539.7523

471962.2782
4534539.7523

SHPJEGUES Sipas ASHK-se :
-Pasuria 3/145 posedohet nga Vasilika Bilimani (Banesat jane te pasqyruara me ngjyre gri --------)
Sipas Dokumentave te Privatizimit :
-Pasuria 3/___ , e llojit Truall (Apartament Perdhes) Trualli me sip. 54m² dhe Ndertesa me sip. 44m² .
-Pasuria 3/145 , e llojit Truall me sip. 286m², qe posedon pronari i Apartamentit Perdhes.

SHKALLA 1 : 1000

NR	ORJENTIMI	PAS. KUFITARE	TIPI KUFIRIT	KUFITARI
1	VERI	3/145	TRUALL	POSEDUES V.BILIMANI
2	LINDJE	3/145	TRUALL	POSEDUES V.BILIMANI
3	JUG	3/141	TRUALL	POSEDUES LENA BITI
4	PERENDIM	3/145	TRUALL	POSEDUES V.BILIMANI

SHENIME TE REALIZUESIT
- Objekti (Apartament Perdhes) eshte privatizuar nga ENTI I BANESAVE (por pa kontrate perfundimtare).
- Sipas Formulareve 2-3 dhe Planimetri-Plan-Vendosje siperfaqa e truallit eshte 54m² dhe e baneses 44m².
- Eshte paguar trualli (objekti i amortizuar - falas)

REALIZOI SUBJEKTI PRIVAT

Emri : Ing . Agim KOJKU (P.F)
Licensa : T.0607/2 ; Date : 10 / 04 / 2018
NUIS: L93715401Q ; Date : 15 / 01 / 2019

Agim Kojku
Nenshkrimi/Vula
Digitally signed by Agim Kojku
Date: 2024.07.02 13:58:18 +02'00'

TEKNOLOGJIA E MATJEVE: T ; D dhe Z
KODET PER TEKNOLOGJINE E MATJEVE: T- TERREN. Z-ZYRE. O-ORTOFOTO G-GPS. S:STACION TOTAL. D-MATJE DISTANCASH

PERCAKTIMI I KUFIRIT: P dhe HK
KODET PER PERCAKTIMIN E KUFIRIT: P- PERFAQESUES I PRONARVE. K-KUFITARET TE GJITHE KP- KUFITARET PJESERISHT .PB- PERFAQESUES BASHKIE .HK- HARTE TREGUESE

SHENIME TE VEÇANTA : - Kontrata perfundimtare e Shitjes nr.367rep, 145kol, date 26/04/2024, me pale shitese Bashkia Lushnje (ne cilesine e ENTIT) eshte bere me siperfaqe te gabuar - 44m² .
Pasuria qe shitet ka siperfaqe Trualli 54m² dhe siperfaqe Ndertese (Apartament Perdhes) 44m² .

KERKUESI:

EMRI: Vasilie Bilimani

Aneksi 13

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
AGJENCIA SHTETËRORE E KADASTRËS

KËRKESË PËR PLOTËSIMIN E DOKUMENTACIONIT

DREJTUAR: Z./ZJ. Vasile Bilimani

Rr."5 Shtatori",Pluk; Nd. 064; H. 0; Ap. 00; Golem; Pluk; 9018; Lushnje

Gjatë shqyrtimit të aplikimit tuaj nr. 3343 , datë 26.04.2024 u konstatua se ai nuk është i shoqëruar me dokumentet e mëposhtme:

1. Dokument shtesë, i domosdoshëm në bazë të Ligjit 111/2018 per Kadastren;

2. Ju bejme me dije se duhet te depozitoni nje plan rilevimi sipas vkm-se 728, dt. 07.10.2020 ku te pozicionohet njolla e pallatit ku ndodhet apartamenti juaj, i domosdoshëm në bazë të ligjit 111/2018. Gjthashtu ne Vendimin e depozitiuar nuk citohet pjesa juaj takuese ne truall, nese keni dokumentacionin apo fatura qe e legjitimojne ju lutemi ti depozitoni.;

Për sa më sipër , lutemi për plotësimin e aplikimit me dokumentat e mësipërme,në mënyrë që të mundësojnë ofrimin e shërbimit të kërkuar.

DREJTORI

Erdit Mihali

Eni Sejdinaj

Digitally signed by: Eni Sejdinaj
Date: 2024.06.14 09:29:32 +02'00'

Data e lëshimit 14/06/2024

Erdit Mihali

Digitally signed by: Erdit Mihali
Date: 2024.06.14 09:34:33 +02'00'

Vulosur elektronikisht nga Drejtoria Vendore Lushnjë
Date:2024/06/14 09:25:48 +02'00'
0

Shënim : Ky dokument është gjeneruar dhe vulosur me anë të një procedure automatike nga një sistem elektronik (Agjencia Shtetërore e Kadastrës)