REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA LUSHNJE

Nr.4077/Prot.

Lushnje më, 13/05/2024

PROJEKT - V E N D I M

Nr.56 Datë 13/05/2024

PËR MIRATIMIN E MARRËVESHJES SË BASHKËPUNIMIT "MBI ZBATIMIN E PROGRAMIT PËR NDËRTIMIN E BANESAVE ME KOSTO TË ULËT NË BASHKINË LUSHNJE"

Bazuar në neni 111 pika 1,neni 112 pika 2,neni 113 të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të nenit 8, pika 1, nenit 9, pika l, nënpika l. l ,shkronja"a" neni 24 pika 2 neni 55, pika 6, neni 64 "Kompetencat dhe detyrat e Kryetarit të Bashkisë " shkronja "b"të ligjit nr. 139/2015 "Për vetqeverisjen vendore" datë 17.12.2015, i ndryshuar,ligjit nr.7582, datë 13.07.1992 "Për ndërrmarrjet shtetërore" I ndryshuar në Vendimin e Këshillit të ministrave nr.198,datë 04.05.1993"Për krijimin e Entit Kombëtar të banesave,i ndryshuar Ligj Nr. 22/2018 "Për strehimin social " shkresës me nr.693 datë 08.05.2024 të Enti Kombetar i Banesave ju:

PROPOZOJMË

1. Të miratojmë marrëveshjen e bashkëpunimit "Mbi zbatimin e programit për ndërtimin e banesave me kosto të ulët në Bashkinë Lushnje"
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

DREJTORIA JURIDIKE

BEDRI HIDA

KRYETARI I BASHKISË

ERISELDA SEFA

Adresa:Lagjia "Kongresi i Lushnjes" Tel:+355 35 222139 E-mail:bashkia_lushnje@yahoo.com

3958
09.05.2024

Kryeministrit Tiranë

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
ENTI KOMBËTAR I BANESAVE
DREJTORIA JURIDIKE

Nr. 693 prot. Tiranë, më 08.05.2024

Lënda: Përcjellje e draft Marrëveshjes së Bashkëpunimit "Mbi zbatimin e programit për ndërtimin e një banese me kosto të ulët në Bashkinë Lushnjë", miratuar nga Këshilli Drejtues i EKB-së.

BASHKISË LUSHNJË

Për dijeni: **DEGËS RAJONALE TË EKB-së FIER**

Në vijim të bashkëpunimit tonë të përbashkët mbi investimin nga Enti Kombëtar i Banesave për ndërtimin e një godine banimi në qytetin e Lushnjës, për kategorinë e shtresave në nevojë për strehim të këtij komuniteti, nga ana jonë janë kryer procedurat e nevojshme për të miratuar nëpërmjet Këshillit Drejtues të institucionit këtë investim që do të financohet me fondet e vetë EKB-së. Njëkohësisht kemi miratuar edhe draft marrëveshjen e bashkëpunimit që do të lidhet ndërmjet dy institucioneve tona për këtë qëllim.

Lidhur me këtë, ju vemë në dijeni se kjo draft marrëveshje është shqyrtuar nga Këshilli Drejtues i EKB-së në mbledhjen e zhvilluar në muajin Prill 2024, i cili me Vendimin Nr.16, prot.632/2 datë 02.05.2024, ka miratuar këtë draft marrëveshje të dakordësuar ndërmjet institucioneve tona.

Sa më sipër, lutemi të kryhen nga ana juaj hapat dhe procedurat e nevojshme për miratimin e draftit të marrëveshjes nga Këshilli Bashkiak dhe më pas nënshkrimin nga Kryetari i Bashkisë të katër ekzemplarëve të dërguar nga ana jonë.

Mirëpresim në një kohë sa më të shpejtë dërgimin nga ana juaj të kopjeve të marrëveshjes të nënshkruara nga Kryetari i Bashkisë, për të vazhduar më tej me procedurat për zbatimin e këtij projekti.

Bashkëlidhur do të gjeni, 4 kopje të draft-marrëveshjes së miratuar nga Këshilli Drejtues i Entit Kombëtar të Banesave me Vendimin Nr.16, prot. 632/2 datë 02.05.2024.

Ju faleminderit për bashkëpunimin.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Stefan Çipa

REPUBLIKA E SHQIPËRISË MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT ENTI KOMBËTAR I BANESAVE TIRANË

Adresa: Rr. e Kavajës, ndërtesa nr.80, hyrja 1, kati 5 (ish shtëpia botuese "Naim Frashëri"), Tiranë, Shqipëri
Tel: +355 42 227 796, email: info@ekb.gov.al; www.ekb.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E EKONOMISË, KULTURËS DHE INOVACIONIT
ENTI KOMBËTAR I BANESAVE
KËSHILLI DREJTUES

Nr. 632/2 prot.

Tiranë, më 02.05.2024

VENDIM

I KËSHILLIT DREJTUES

Nr. 16 datë 29/04/2024

PËR MIRATIMIN E MARRËVESHJES SË BASHKËPUNMIT "MBI ZBATIMIN E PROGRAMIT PËR NDËRTIMIN E BANESAVE ME KOSTO TË ULËT NE BASHKINË LUSHNJE

Këshilli Drejtues, në mbledhjen e zhvilluar në ambientet e Ministrisë së Ekonomisë, Kulturës dhe Inovacionit, sipas njoftimit nr.632 prot, datë 22.04.2024, pas shqyrtimit të materialit të paraqitur nga Drejtori i Përgjithshëm, lidhur me relacionin **"Relacion mbi miratimin e draft marrëveshjes së Bashkëpunimit "Mbi zbatimin e programit për ndërtimin e banesave me kosto të ulët në Bashkinë Lushnje"**, material i përgatitur nga Drejtoria Juridike mbështetur në Ligjin nr. 7582, datë 13.07.1992 "Për ndërmarrjet shtetërore", i ndryshuar, në Vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 198, datë 04.05.1993 "Për krijimin e Entit Kombëtare të Banesave, i ndryshuar, si dhe në Statutin e EKB-së nr. 325/1 prot., datë 25.02.2019, neni 14 gërma (e):

VENDOSI:

1. Të miratojë Marrëveshjen e Bashkëpunimit "Mbi zbatimin e programit për ndërtimin e banesave me kosto të ulët në Bashkinë Lushnje", sipas draftit bashkëlidhur këtij vendimi.

2. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e EKB-së për zbatimin e këtij vendimi.

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë.

KRYETAR I KËSHILLIT DREJTUES

Alketa Përnaska

Adresa: Rr. e Kavajës, Ndërtesa nr. 80/1, hyrja 1, kati 5 (ish shtëpia botuese "Naim Frashëri"), Tiranë, Shqipëri
Tel: +355 42 227 726, email: info@ekb.gov.al; www.ekb.gov.al

REPUBLIKA E SHQIPËRISË

ENTI KOMBËTAR I BANESAVE

Nr. _____ prot, datë ___/___/ 2024

(Selia: Rruga e Kavajës, ndërtesa Nr.80, hyrja 1),
kati 5 (ish shtëpia botuese "Naim Frashëri" Tiranë)

BASHKIA LUSHNJË

Nr. _____ prot, datë __/___/ 2024

(Selia:Lagja Kongresi I Lushnjes)

MARRËVESHJE BASHKËPUNIMI

MBI ZBATIMIN E PROGRAMIT PËR NDËRTIMIN E BANESAVE ME KOSTO TË ULËT NË BASHKINË LUSHNJË

Mbështetur në Ligjin nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore" i ndryshuar, Ligjin nr.22/2018 "Për Strehimin Social", si dhe në përputhje me Vendimin Nr.198 datë 4.05.1993 të Këshillit të Ministrave "Për krijimin e Entit Kombëtar të Banesave" i ndryshuar:

Lidhet kjo marrëveshje bashkëpunimi, ndërmjet palëve:

- **Enti Kombëtar i Banesave**, përfaqësuar nga Drejtori i Përgjithshëm, Z. Stefan Çipa;

dhe

- **Bashkia e qytetit Lushnjë**, përfaqësuar nga Kryetari i Bashkisë, Znj.Eriselda Sefa.

Neni 1
Qëllimi i marrëveshjes

1. Qëllimi i marrëveshjes është të përcaktojë angazhimin e ndërsjelltë të Entit Kombëtar të Banesave dhe të Bashkisë Lushnjë, për një bashkëpunim dypalësh në funksion të përcaktimit të fushave, masave dhe mënyrave të bashkëpunimit, si dhe të sigurimit të mbështetjes së nevojshme institucionale nëpërmjet zbatimit të legjislacionit të fuqi me pikësynimin:

a) për të kontribuar në përmbushjen e objektivave të Qeverisë për politikat sociale të strehimit, si një nga prioritetet e saj;
b) për të adresuar problemet e strehimit për shtresat të cilat nuk mund të përballojnë dot çmimet e banesave në tregun e lirë;
c) për të realizuar ndërtimin e një banese me kosto të ulët dhe efiçencë energjie;

d) për të miratuar në parim, vazhdimin e bashkëpunimit në fushën e strehimit, duke eksploruar bashkërisht forma e rrugë të tjera ligjore.

Neni 2
Objekti dhe Kushtet e marrëveshjes

1. Objekt i akt-marrëveshjes është financimi dhe ndërtimi gjatë viteve 2024-2028, i një objekti banimi me 6 kate dhe me një kat parkimi nëntokë.

2. Financimi i objekteve do të realizohet nga të ardhurat e vetë Entit Kombëtar të Banesave.

3. Objektet e banimit klasifikohen në programin e banesave me kosto të ulët dhe do të shërbejnë për strehimin e familjeve që kanë aplikuar pranë Bashkisë Lushnjë për të përfituar banesë me kosto të ulët.

Neni 3
Angazhimet, detyrimet dhe përgjegjësitë e palëve

1. Palët e kësaj marrëveshje angazhohen:

- Të bashkëpunojnë me vullnet të lirë dhe në mënyrë konstruktive në drejtim përmbushjes së qëllimit të kësaj marrëveshje, në përputhje me legjislacionin shqiptar në fuqi;
- Në çdo rast, kur është e mundur, të publikojnë vlerat dhe kontributet e njëra-tjetrës në këtë projekt të përbashkët.

2. Enti Kombëtar i Banesave, si palë e kësaj marrëveshje, merr përsipër:
a) të realizojë financimin e plotë të një banese ku përfshihen: projektimi, ndërtimi, mbikqyrja, kolaudimi dhe regjistrimi i pasurisë në emër të Entit Kombëtar të Banesave;

b) të vendosë në dispozicion të Bashkisë Lushnjë të dhënat teknike-ekonomike të një banese (strukturat, sipërfaqet, çmimet e apartamenteve, etj), si dhe kritere të tjera paraprake që konsiderohen të domosdoshme nga EKB (psh. minimumin e të ardhurave që duhet të ketë familja përfituese etj.), në funksion të përzgjedhjes, hartimit dhe miratimit të listave të familjeve përfituese nëpërmjet Këshillit Bashkiak.

c) të vendosë në dispozicion të projektit truallin ku do të ndërtohet objekti i banimit me sipërfaqje 1300 m^2 të ndodhur në zonën kadastrale 8572 me nr.pasurie 13/129, të lirë fizikisht dhe juridikisht/ligjërisht, i cili është në pronësi t ë EKB-së, sipas vërtetimit nga dokumentet hipotekore me nr.316 dat ë 15.10.2014, por pasi të bëhet pajisja me certifikatën e re të pronësisë për truallin ku do të ndërtohet;

3. Bashkia Lushnjë, si palë e kësaj marrëveshje merr përsipër:

a) Të vërë në dispozicion të projektit:

b) të vërë në dispozicion të EKB-së lejen përkatëse të zhvillimit dhe ndërtimit për objektin e banimit, brenda afatit ligjor nga momenti i aplikimit online nga EKB për këtë objekt, të pajisur me studim;

c) të eleminojë pagesën e taksës mbi infrastrukturën me Vendim nga Këshilli Bashkiak;

d) të investojë për sistemimin dhe infrastrukturën e zonës, duke përfshirë edhe rrjetin inxhinierik;

e) të sigurojë brenda një afati 2 (dy) mujor nga data e njoftimit/kërkesës nga Enti Kombëtar i Banesave (*referuar nenit 73, pika 2/a të Ligjit Nr.22/2018*), sipas kritereve të negociuara mes palëve, listën e familjeve përfituese të këtij programi, të miratuar nga Këshilli Bashkiak Lushnjë ku të jenë specifikuar për çdo familje: pallati, kati, numri i apartamentit, struktura, sipërfaqja respektive dhe statusi i familjes nëse ka në përbërje persona PAK.

f) të garantojë EKB-në se do të përgjigjet për çdo detyrim ndaj palëve të treta të cilat kanë dhe/ose mund të ngrenë pretndime për truallin që vendoset në dispozicion për realizimin e këtij investimi.

4. Palët bien dakord që:

a) Ndarja e apartamenteve të banimit, për familjet që do të përfitojnë strehim nga ky investim, do të bëhet me vendim të Këshillit Bashkiak Lushnjë, sipas kushteve dhe kritereve të përcaktuara nga Enti Kombëtar i Banesave, konform legjislacionit në fuqi.

b) Mënyra e shitjes së apartamenteve do të realizohet duke zbatuar një nga mënyrat e miratuara me Vendimin e Këshillit Drejtues të Entit Kombëtar të Banesave, mbështetur në legjislacionin në fuqi.

Neni 4
Vlefshmëria dhe zbatimi i marrëveshjes

Kjo marrëveshje është e vlefshme për një periudhë 4 (katër) vjeçare nga momenti i nënshkrimit të saj nga palët. Vlefshmëria e marrëveshjes mund të zgjatet me mirëkuptimin dhe vullnetin e palëve, kur këta të fundit nuk i kanë përmbushur detyrimet e tyre në kohë. Marrëveshja mund të rishikohet dhe të ndryshojë vetëm me shkrim dhe me nënshkrimin e të dy palëve.

Palët duhet të bëjnë çdo përpjekje për zgjidhjen e mosmarrëveshjeve mes tyre me negociata direkte dhe me mirëkuptim. Në rast të kundërt, mosmarrëveshjet do të zgjidhen sipas procedurave juridike ligjore në fuqi, bazuar në legjislacionin e Republikës së Shqipërisë.

Kjo marrëveshje do të konsiderohet e zgjidhur nëse nuk plotësohen kushti i përcaktuar në shkronjën (b) të pikës 3 të nenit 3 të kësaj marrëveshjeje brenda vitit kalendarik 2024.

Neni 5
Bashkërendimi i marrëveshjes

Palët bien dakord të përcaktojnë një/disa përfaqësues si pikë kontakti për secilën palë me qëllim bashkërendimin e punës në praktikë. Këta përfaqësues do të kenë kontakte direkte me institucionet respektive.

Pikat e kontaktit duhet të mbajnë të informuar në çdo kohë titullarin e palës përkatëse mbi ecurinë e zbatimit të marrëveshjes.

Neni 6
Nënshkrimi dhe hyrja në fuqi

Kjo marrëveshje hartohet në 4 (katër) kopje origjinale në gjuhën shqipe:
- dy kopje për Drejtorinë e Përgjithshme të Entit Kombëtar të Banesave;
- dy kopje për Bashkinë e qytetit Lushnjë.

Kjo marrëveshje hyn në fuqi pasi të jetë miratuar paraprakisht me vendimarrje nga Këshilli Drejtues i EKB-së dhe nga Këshilli Bashkiak i Njësisë së Vetëqeverisjes Vendore, si dhe me pas me nënshkrimin e saj nga palët përkatëse (Drejtori i Përgjithshëm i EKB-së dhe Kryetari i Bashkisë).

PËR
ENTIN KOMBËTAR TË BANESAVE

DREJTOR I PËRGJITHSHËM

Stefan Çipa

PËR
BASHKINË LUSHNJË

KRYETAR

Eriselda Sefa