



REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA LUSHNJE
DREJTORIA E PLANIFIKIMIT DHE KONTROLLIT TE TERRITORIT

Ne mbështetje të ligjit nr.107/2014 date 31.07.2014 “Per planifikimin dhe zhvillimin e territorit” e ndryshuar dhe VKM Nr.408 date 13.05.2015 I ndryshuar .

- ***Dokumentacioni për pajisjen me leje ndërtimi***

1. Dokumentet që duhet të dorëzohet aplikuesi për t’u pajisur me leje ndërtimi janë :

- a) Kërkesa për leje ndërtimi, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në sistemin elektronik të lejeve;
- b) Dokumente që vërtetojnë të drejtat pasurore të pronës/ave që marrin pjesë në një zhvillim , e rifreskuar e tre muajve të fundit , përfshirë marrëveshjet nëpërmjet pronarëve dhe zhvilluesit ose/dhe palëve të treta;
- c) Plani i vendosjes së ndërtimit ne shkalle 1:500 mbi fragmentin e hartës në gjendjen ekzistuese;
- ç) Plan sistemimi I sheshit
- d) Fragment I hartes se parceles/ave ku do te kryhet zhvillimi, I rilevuar nda topograf I licensuar
- e) Projekti i ndërtimit hartohet konform kushteve të përcaktuara në lejen e zhvillimit/dokumentet e planifikimit dhe në bazë të tij lëshohet leja e ndërtimit. Në varësi të llojit të ndërtimit, projekti përmban:
 - i) projektin arkitektonik, relacionin arkitektonik, licenca e arkitektit, përfshirë eliminimin e barrierave arkitektonike, në rastet kur është e detyrueshme me ligj;
 - ii) projektin konstruktiv, relacioni konstruktiv, licenca e konstruktorit ;
 - iii) projektet e instalimeve hidrosanitare, elektrike dhe të ngrohje-ftohjes, në rastet kur është e detyrueshme me ligje shoqeruar me relacionet shpjeguese dhe licencat individuale te cdo projektuesi;
 - iv. projektin për mbrojtjen nga zjarri, në rastet kur është e detyrueshme me ligj
 - v) projektin e eficiencës energjetike, në rastet kur është e detyrueshme me ligj.
- f) Grafiku paraprak i punimeve dhe afati i dorëzimit të objekteve, sipas fazave të zbatimit;
- g) Preventivi;
- gj) Deklarata e projektuesit të licensuar, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në sistemin elektronik të lejeve të ndërtimit, nëpërmjet së cilës konfirmohet përputhshmëria e projektit me lejen e zhvillimit, dokumentet e planifikimit e kontrollit të zhvillimit, në fuqi, dhe me legjisllacionin që rregullon veprimtarinë e ndërtimit në Republikën e Shqipërisë, përfshirë dispozitat antisizemike, të sigurisë, mbrojtjes nga zjarri dhe higjieno-sanitare;

h) Lejet, licencat, autorizimet apo aktet e miratimit, të nevojshme për ushtrimin e aktivitetit, në zbatim të legjislacionit të posaçëm për lejet, licencat dhe autorizimet, në rastet kur është e nevojshme që ato të paraqiten përpara marrjes së lejes së ndërtimit;

i) Mandatpagesën/at e tarifës/ave të aplikimit ;

j) Kopje e policës së sigurimit të projektuesve, për mbulimin e përgjegjësive profesionale.

k) kopje e lejes së zhvillimit, kur është e nevojshme pajisja paraprakisht me të,

l) oponenca e objektit e kryer nga enti shtetëror (Instituti I ndërtimit)kur objekti kalon vleren 100 milion leke ;

1/2. Për prishjen e objekteve, në rast se prishja nuk shoqërohet me ndërtim të ri, kërkuesi duhet të paraqesë kërkesë të veçantë. Dokumentet që duhet të dorëzojë aplikuesi për t'u pajisur me leje për prishje ndërtimi janë, si më poshtë vijon:

a) Kërkesa për leje ndërtimi, sipas formatit të aplikimit, të përcaktuar në sistemin elektronik të lejeve;

b) Dokumente që vërtetojnë të drejtat pasurore të kërkuesit mbi objektin që kërkohet të priset;

c) Raporti teknik i ekspertëve për gjendjen fizike dhe ndërtimore të objektit që do të priset;

ç) Mandatpagesën/at e tarifës/ave të aplikimit nëse parashikohet.

1/3. Për banesa te reja apo shtesa ne to , me sipërfaqe të përgjithshme deri në 250 m2, nuk janë të detyrueshme projektet e instalimeve,polica e sigurimit për mbulimin e përgjegjësive profesionale , si dhe mbikëqyrja dhe kolaudimi i punimeve, me kushtin që zbatuesi të dorëzojë një deklaratë noteriale, me të cilën të konfirmojë, nën përgjegjësinë e tij të plotë civile dhe penale, se objekti është ndërtuar në përputhje me lejen e ndërtimit dhe projektin përkatës

1/4. Për lejet e ndërtimit të infrastrukturës, projekti teknik i ndërtimit duhet të përmbajë vetëm projektin teknik të zbatimit, sipas fushës përkatëse

2. Kërkesa për leje ndërtimi, dokumentacioni shoqërues dhe dokumenti i lejes duhet të përdorin terminologji ose kuptime termash të parashikuar nga legjislacioni në fuqi dhe terminologjia, për aq sa nuk parashikohet ndryshe në dispozitat ligjore në fuqi, duhet të jetë në gjuhën shqipe.

Mandatpagesën e tarifës së aplikimit , e cila do te jete ,ne mbeshtetje te VKB nr.102 date 19.12.2016

“Për sistemin e taksave dhe tarifave vendore.administrimin e tyre ne Bashkine e Lushnjes dhe penalitetet per kundervajtjet administrative per vitin 2017” :

tarife per shqyrtim dosje per leje ndertimi:

-Per objekte deri ne tre kate mbi toke 5 000 leke

-Per objekte mbi tre kate mbi toke 25 000 leke

-Per njesi tregetimi e sherbimi ,kapanone,linja prodhimi ,depozitimi 25 000 leke

Takse e ndikimit ne infrastrukture jepet nepermjet sistemit pas miartimit te lejes se ndertimit.

Bashkangjitur do te gjeni faturat per kryerjen e kesaj pagese.